高速·时代御府、公馆项目

员工食堂食材物料类采购供应商比选文件

（比选编号**：**B-GD3924-01-001）

**比选单位:涡阳安高房地产有限公司**

 **2024年4月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 参选文件格式

 **第一章 比选公告**

（比选编号：B-GD3924-01-001）

**一、比选项目**

1.1项目名称：涡阳高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材物料类采购供应商比选

1.2比选人：涡阳安高房地产有限公司

二、**项目概况与比选范围**

2.1 比选类别：货物

2.2 项目概况：本项目地块位于亳州市涡阳县，集贤路以东，繁华大道以南，规划三路以西，龙山路以北。员工食堂供应范围包括蔬菜、肉类、食品粮油等食材的采购供应，包装运输和装卸、二次搬运等全过程，详见比选文件及报价清单。

2.3 项目地点：安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道与集贤路交口东南侧

2.4 资金来源：自筹

2.5 供货期限：1年

三、**参选人资格要求：**

3.1具有独立法人资格或具有营业执照的个体工商户。持有营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照），和食品生产（加工）许可证（或食品经营许可证)；

3.2本次公开比选不接受联合体参选；

3.3参选人应提供无行贿犯罪承诺；

3.4参选单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效，以国家企业信息公示系http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准。

3.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。

3.6被安徽省高速地产集团列入黑名单的参选人不得参选（以开选当日安徽省高速地产集团网站http://www.gsdcgroup.com查询为准）

备注：关联关系是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。

**四、比选文件的获取**

4.1凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱24350532@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**五．参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：截止时间为2024年4月26日 10 时 00 分。

5.2参选文件递交的地点：安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道高速时代御府东门高速地产三楼综合部5.3无论任何原因，已经接收的参选文件均不予退还。

**六、发布公告的媒介**

本次比选公告及澄清答疑在安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com发布。

**七、联系方式**

比选人：涡阳安高房地产有限公司

地 址：安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道高速时代御府东门高速地产三楼综合部

联系人：张程

电 话：0558-7311058

邮 箱：24350532@qq.com

**第二章 参选人须知**

| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 涡阳安高房地产有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 涡阳高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材物料类采购供应商比选  |
| 3 | 项目地点 | 安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道与集贤路交口东南侧 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 比选范围 | 详见比选公告 |
| 6 | 服务期限 | 详见比选公告 |
| 7 | 参选人资格 | 见比选公告要求 |
| 8 | 参选费用承担 | 费用由参选人自理 |
| 9 | 是否接受联合体参选 | 不接受 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 11 | 服务地点 | 比选人指定地点 |
| 12 | 分包 | 不允许。本服务不得分包和转包，也不得肢解、转让任何合同权利和义务给第三方。 |
| 13 | 参选保证金 | 保证金的形式：银行转账。参选保证金金额：人民币伍仟元整。比选人最迟在与中选人签订合同后5个工作日内，向未中选的参选人和中选人无息退还参选保证金。参选人不按本章相关要求提交参选保证金的，其参选将被否决。有下列情形之一的，参选保证金将不予退还并归比选人所有：a中选人未在规定期限内签订合同；b中选人所提供的材料弄虚作假。备注：1、保证金的递交到账截止时间为：参选文件递交截止时间前。2、保证金汇出帐户名称应与参选单位名称应完全一致。开户单位：涡阳安高房地产有限公司开户银行：工商银行涡阳东关支行帐 号：1318 3124 0900 0008 469汇款附言注明：高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材物料类采购供应商参选保证金。 |
| 14 | 参选人要求澄清答疑 | 参选文件提交截止日之前（逾期不予受理）。接受答疑的电子邮箱：24350532@qq..com |
| 15 | 比选文件的组成 | （1）比选公告 （2）参选人须知附表 （3）评审办法 （4）合同条款 （5）参选文件格式 |
| 16 | 参选文件组成 | （1）参选函（2）授权委托书（3）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）和食品生产（加工）许可证（或食品经营许可证）（4）参选保证金回执（5）承诺函（6）其他相关证明材料 |
| 17 | 参选文件份数 | 正本：1份 副本：1份 |
| 18 | 参选文件编写要求 | （1）参选文件用档案袋密封，在封面注明参选人单位名称、参选项目、及联系方式等相关内容；密封处加贴封条，并盖骑缝章；内部参选文件加盖公章，并装订成册。（2）参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由比选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。（3）正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 19 | 参选文件装订要求 | 1、参选文件正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；2、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任。没有密封的参选文件拒绝接受。 |
| 20 | 封套上写说明 | 比选人名称：涡阳安高房地产有限公司项目：涡阳高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材物料类采购供应商比选 参选文件在2024年 4月26日 10 时 00 分前不得开启。 |
| 21 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 22 | 参选文件递交 | 参选文件提交截止时间：2024年 4 月26日 10 时 00 分（北京时间）参选文件递交地点：安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道高速时代御府东门高速地产三楼综合部。参选人应在参选截止时间前递交参选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 23 | 有效比选不足3个的情况说明 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩一家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足3家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |
| 24 | 是否进行评审公示 | 评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// www.gsdcgroup.com/）公示。 |
| 25 | 合同协议书签订 | 中选人于中选通知书发出之日起7个工作日内按照比选文件与涡阳安高房地产有限公司订立书面合同。 |
| 26 | 比选控制价 | 298000元（含税价） |
| 27 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天，参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 28 | 其他 | 比选人可根据需要对中选候选人资格条件等进行相关考察，一旦发现与参选文件不一致的，可取消其中选候选人资格。 |

**第三章 评审办法**

本次比选按最终得分由高到低进行排序。得分相同时，以参选人正在履约的业绩合同金额最高的优先。

1.资格评审

本次比选采用资格审查确定合格参选人，参选时应提交比选公告中参选人资格要求证明文件作为评选依据，否则将不予通过资格审查，且参选文件不再参与后续评审。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 资格评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、工期、税率、工程质量要求等实质性要求；b.参选文件组成齐全完整。c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件 |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 工程质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选保证金 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 具有独立法人资格或具有营业执照的个体工商户。持有营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照），和食品生产（加工）许可证（或食品经营许可证) |
| 业绩要求 | / |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺 |
| 其他 | 1.不同参选人的技术文件异常一致；2.单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加比选，违反规定的，相关参选均无效。3.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。4.被安徽省高速地产集团列入黑名单的参选人不得参选（以开选当日安徽省高速地产集团网站http://www.gsdcgroup.com查询为准）。5.法律法规及比选文件的其他要求。 |
| **比选文件要求的全部资料须提供复印件(每页加盖公章）与技术标装订成册，比选人有权要求参选人提供原件，以便核验。****参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。****备注：同比选公告** |

2.详细评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分标准 | 评分 |
| 1 | 参选人获得采购方关于菜品等食材质量、服务类好评证明3份以内（含3份）的得5分，超过3份及以上的得10分。（备注：好评证明需加盖采购方公章） | 10 |
| 2 | 参选人可以供应安徽地方特色食材，提供从原产地供货证明的，如黄山臭鳜鱼、刀板香等，1-2处产地（含2处）得5分，3处以上产地（含3处）得10分，较差或未提供的不得分。 | 10 |
| 3 | 参选人需制定专属服务方案，包括但不限于以下内容:1. 安全保障:根据参选人为保证本项目涉及的食品安全采取的保障措施情况和供货质量的相关承诺（如供货后发现食材不合格，如何处理等）;由评委进行综合评分(0-10分)：优秀的得10分，良好的7-9分，一般的得1-6分，较差或未提供的不得分。

(2)服务及响应时间承诺(针对食堂物资供应的特殊性，各参选人为了及时、顺利完成物资配送提供方案),由评委进行综合评分(0-10分):优秀的得10分，良好的得7-9分，一般的得1-6分，较差或者未提供的不得分。各参选人需要提供相应资料证明能够及时、顺利完成物资配送。(3)提供各种突发情况或者特殊情况下的应急预案，由评委进行综合评分（0-10分）：优秀的得10分，良好的得7-9分，一般的得1-6分，较差或者未提供的不得分。 | 30 |
|  | 合计 | 50 |

3.中选原则

评选委员会根据通过资格审查的参选人得分由高到低推选2名中选候选人。比选人对未中选的参选人不做任何原因解释或说明。

第四章 合同主要条款

采购方：（以下简称甲方）涡阳安高房地产有限公司

地址：安徽省亳州市涡阳县经济开发区繁华大道高速时代御府东门涡阳安高房地产有限公司。

联系人及联系方式：张程 0558-7311037

供应方：（以下简称乙方）

就乙方向甲方提供菜品原材料事宜，双方依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规规定，本着平等协商的原则，自愿达成以下协议，双方共同遵守。

**第一条、采购内容及履行期限**

为保障甲方员工食堂的正常运转，乙方按照合同约定内容承接甲方日常菜品物料类的配送业务，合同起止日期为 年 月 日至 年 月 日终止,合同期限 1 年。

**第二条、订货**

1、每日批次订货：由甲方专人每日晚上八点三十分前，将次日所需产品以电话或微信方式报给乙方；

2、紧急临时补货：如遇特殊情况，甲方需临时补货，甲方可随时通知乙方，乙方在接到甲方通知后须积极响应，应于收到甲方通知后1小时内送至甲方指定地点；

3、批次送货与紧急补货时产生的其他费用（包括但不限于交通费、装卸货费、运输费等）由乙方自理，甲方除原材料价格外不再承担其他任何发生的费用。

4、甲方指定联系人及联系方式： ，微信： ；乙方指定联系人及联系方式： ，微信： 。甲方采购信息发送到乙方上述指定联系人电话、微信视为下达采购订单。

**第三条、交货时间与地点**

1、乙方保证按照约定时间自担费用将甲方所定货物送至甲方指定地点（批次订货时乙方应于收到甲方通知后按照甲方指定时间保质保量将货物送达甲方指定地点，没有指定时间的，应不迟于次日上午8：30前；如遇紧急情况临时订货补货，乙方应按甲方要求及时送达。

2、运送过程中货物的装货与卸货由乙方负责，货交甲方验收合格前，货物毁损、灭失或因乙方履约行为引发的一切人身、财产损害的均由乙方自行承担相关风险和责任。经甲方验收货品数量短缺或质量不合格的，乙方自担费用负责更换符合甲方要求的货物。

**第四条、结算及付款**

1、合同款全年总额合计不超： 贰拾玖万捌仟 圆整（含税），根据实际采购情况据实结算。乙方提供当月的双方签字确认的送货清单办理结算，甲方在次月底前完成支付上月货款。

2、每日所供应菜品的供货价随行就市。如乙方提供的菜品高于采购方周边市场价格（以当地菜市场价格为参考）5%以上，经甲方要求拒不调整价格的，甲方有权解除合同且不支付由此造成的任何损失。同时，甲方有权扣除乙方当批货物的差额款，不足部分，乙方应立即补足。同时，若因此给甲方造成任何损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

3、每次货物验收后，甲方人员确认无误后签字，送货单作为结算时依据。若乙方提供的菜品质量不符合要求 ，应当按甲方要求整改、更换至符合甲方标准。

4、甲方收到乙方足额有效的增值税普通发票后，将货款转账支付至乙方以下账户：

户名：

账号：

开户行：

5、乙方未及时提供足额增值税普通发票的甲方有权拒绝支付各类款项并不承担任何违约责任。

6、乙方报价中已含有增值税税额，如因国家税收政策导致增值税率变化的，货款的不含税金额不变，增值税税额及合同总额（含税价）相应变更。

**第五条、违约责任及合同解除**

1、如乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方需支付甲方合同价款10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以补足：

1.1乙方存在任何形式的违反合同条款行为、欺诈行为或隐瞒事实行为；

1.2乙方未能按照甲方需求的数量、标准、时间提供原材料，并拒绝改正；

1.3因乙方提供的食材出现食品卫生事件的；

1.4如遇紧急情况临时订货，乙方未能在1小时内送至甲方指定地点，累计达到三次的。

2、如甲方食堂解散等原因不再需要供货的情况下，甲方可以提前通知无责终止合同。

2.1如乙方提供的菜品高于市场价格（以当地菜市场价格为参考）5%以上，或乙方连续两月超3次随意调整菜品价格未提前及时告知或故意隐瞒甲方，甲方可随时解除合同且不支付由此造成的任何损失。

**第六条、其他**

1、合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。

2、本合同文本一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具同等法律效力。

3、双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同生效起，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的律师费、公证费、鉴定费、保全费和诉讼费等一切费用由违约方承担。

6、本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。 双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

7、合同期满前一个月，经甲方评估合格后，在同等条件下甲方优先选择乙方继续供应菜品，双方另行签署采购协议。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

第五章 参选文件格式

涡阳高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材物料类采购供应商

参

选

文

件

**参选人： （加盖公章）**

**\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

**1.参选函**

致：涡阳安高房地产有限公司

根据贵方比选文件，正式授权下述签字人 （姓名）代表参选人“ ”（参选单位全称），提交比选文件正本1份，副本1份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我们已详细审阅全部比选文件，完全同意并认可“比选文件”及其相应文件的各项规定和要求。愿意以人民币（大写） 元（￥ ）的参选总报价（或根据比选文件规定修正核实后确定的另一金额）按合同约定实施和完成承包项目。

（2）我们根据比选文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的食堂食材物料规格及相关服务，并交付买方验收、使用。

（3）我们已详细审核全部比选文件，包括比选文件修改书（如果有的话），参考资料及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我们同意从参选人须知规定的比选日期起遵循本比选书，并在参选人须知规定的比选有效期之前均具有约束力。

（5）同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其比选有关的任何证据或资料。

（6）我们完全理解贵方不一定接受最低报价的比选。

（7）与本比选有关的通讯地址：

电话： 传真：

参选人代表姓名（签字）： （公章）

日期：

**2.法定代表人身份证明及法人代表授权委托书**

（1）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖单位公章）:

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

（2）法人代表授权委托书

本授权书声明：公司的 （法人代表姓名、职务）代表本公司授权 （被授权人的姓名、职务）为本公司合法代理人，参加涡阳安高房地产有限公司的比选、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法人代表签字：

职务：

代理人（被授权人）签字：

职务：

参选人名称(加盖公章)：

地址：

日期：

附：代理人身份证复印件

1. **营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照），和食品生产（加工）许可证（或食品经营许可证）。**

**参选保证金回执**

参选保证金

（采用电汇（转账），参选人在此提供电汇回单或转账凭据的复印件。）

**5.承诺书**

承诺书

本单位自愿参加涡阳高速·时代御府、公馆项目员工食堂食材采购供货商比选项目，并且做出郑重承诺如下：

1.每月按照比选方审核确认后的金额提供合规的增值税发票。

2.每日所供应菜品的供货价随行就市。

3.每日按照比选方要求的菜品、物料等品种和数量，保质保量的将货物送达比选方指定地点，蔬菜能够提供农产品检测报告，肉类、家禽类、鱼虾类等菜品均通过相关部门卫生检验检疫的，并能够提供依法有效、合格的该批货物经检验检疫合格证明。

承诺人（公章）：

年 月 日

6**.其他相关证明材料**

（1）无行贿犯罪承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中选资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

（2）其他

 法定代表人（签字或盖章）：

 参选人名称（签章）：

 年 月 日