**嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测**

比 选 文 件

（比选编号：B-GD4124-A-03 ）

比选人： 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

2024年4月 15日

使用说明

一、比选人对比选文件进行的澄清、修改等将以补遗书（答疑变更公告）的形式在安徽交控招标采购平台进行信息发布，比选人不再以其他方式通知，参选人应及时获取并回复，比选人不承担参选人未及时关注上述信息引发的任何责任。

二、参选人向比选人提出的澄清或疑问应通过比选人的通讯联系方式书面提交。

三、比选文件中提到的货币单位除有特别说明外，均指人民币元。

四、为节约成本，参选文件建议采用双面打（复）印，并软面胶装。

五、自报名参选之日起，参选人应保证其提供的联系方式（电话、传真、邮箱）一直有效，并保持畅通，否则，由此引起的一切后果由参选人负责。

六、比选人对比选文件内容有最终解释权。

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 报价清单

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

第八章 参选文件格式

第一章比选公告

 （比选编号：B-GD4124-A-03 )

**1.比选项目**

1.1工程名称：嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测

1.2比选人：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1比选类别：服务

2.2项目概况：嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测 位于新嘉街道三元路以北、城北路以西，总占地约80亩，容积率2.2，地上建筑面积117812.51m2，地下建筑面积57126.41m2，总建面约174938.92m，本工程为全装修交付项目，可售套数约929套。

2.3建设地点：嘉兴市南湖区

2.4比选范围：嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测，室外雨污水管线按100%比例CCTV检测：检测管道渗漏破裂、接口错位脱节、管道变形及雨污混接等管道内部情况，形成影像报告，取得住建部门的验收通过成果。

2.5资金来源：自筹。

2.6服务期：30个日历天，开工时间以发包人或监理人书面通知为准。

2.7其他：【质量标准:合格（符合当地验收要求）】

**3．参选人资格要求：**

3.1参选人

3.1.1须是【经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照】；须具测绘专业丙级及以上资质；

3.1.2近三年具有1个类似业绩(已取得正式检测结果报告的交付住宅项目1个或以上。需提供检测报告、合同复印件等材料。)；

3.2本项目不接受联合体参选；

3.3参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺；

3.4单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效，以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准；

3.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选；

3.6 被安徽省高速地产集团列入黑名单且在期限范围内的参选人，不得参加比选，以<http://www.gsdcgroup.com>查询为准。

**备注：**（1）近三年：2021年1月1日至参选文件递交截止日期；

（2类似业绩指单项合同金额10万元及以上的住宅项目CCTV管线业绩；业绩证明材料以合同及检测报告为准；业绩金额以合同为准，业绩时间以检测报告载明的时间为准，所提供的业绩证明材料中如不能明确反映出比选文件所要求的内容的（如业绩时间、工程内容等），应另附加盖建设单位公章的证明材料予以明确说明，否则评审委员会不予认可；

（3）关联关系：指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。

**4．比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱996188378@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5．参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：2024年4月 22 日9:30（北京时间）

5.2参选文件递交的地点：浙江省嘉兴市南湖区城北路和恬园路交叉口金地悦峰里1号楼二楼。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告及澄清答疑在安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com发布。

**7．联系方式**

比选人：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

地址：浙江省嘉兴市南湖区城北路和恬园路交叉口

联系人：【牛工】

电话：【18358311417】

传真：【/】

电子邮件：【996188378@qq.com】

第二章 参选人须知附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测  |
| 3 | 建设地点 | 新嘉街道，东至城北路，南至三元路，西至百花路，北至恬园路 |
| 4 | 资金来源 | 自筹。 |
| 5 | 比选范围、本专业工程与总包工程范围界定 | 嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测 。室外雨污水管线按100%比例CCTV检测：检测管道渗漏破裂、接口错位脱节、管道变形及雨污混接等管道内部情况，形成影像报告，取得住建部门的验收通过成果。 |
| 6 | 工期 | 工期 30个日历天 |
| 7 | 质量要求 | 合格。 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 资质条件：见公告要求。业绩要求：见公告要求。项目经理要求; 见公告要求。信用要求：见公告要求。 |
| 9 | 参选人不得存在的情形 | 参选人不得存在下列情形之一：（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）为本比选项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；（3）为本比选项目的监理人；（4）为本比选项目的代建人；（5）为本比选项目提供比选代理服务的；（6）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人的；（7）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构相互控股或参股的。 |
| 10 | 参选费用承担 | 参选人准备和参加比选活动发生的费用自理。 |
| 11 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 12 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 13 | 分包 | 不允许 |
| 14 | 偏差 | 不允许 |
| 15 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天。比选文件规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 16 | 参选保证金 | 保证金的形式：银行转账。参选保证金金额：人民币 2000 元。（打款时请备注“嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测 参选保证金”）比选人最迟在与中选人签订合同后7个工作日内，向未中选的参选人和中选人无息退还参在选保证金。参选人不按本章相关要求提交参选保证金的，其参选将被否决。有下列情形之一的，参选保证金将不予退还并归比选人所有：a中选人未在规定期限内签订合同；b中选人未按规定要求提交履约担保；c中选人所提供的材料弄虚作假。备注：1、保证金的递交到账截止时间为：参选截止时间前。2、保证金汇出帐户名称应与参选单位名称应完全一致。开户名：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司开户行：中国银行嘉兴经济开发区支行账号：387080204938 |
| 17 | 比选文件组成 | （1）比选公告；（2）参选人须知附表；（3）评审办法；（4）合同主要条款；（5）报价清单；（6）图纸；（7）技术标准和要求；（8）参选文件格式。对比选文件所作的澄清、修改，构成比选文件的组成部分。 |
| 18 | 参选报价要求 | 【按比选人要求的格式报价】参选人应充分踏勘现场，参选报价一旦中选不予调整，中选人应无条件根据当地政府的有关要求或比选人提出的要求作进一步修改，直至满足政府审批要求及比选人要求为止。 |
| 19 | 评选价的计算方法 | 参选报价为含税价 |
| 20 | 参选文件组成 | 技术文件：（1）参选函（2）法定代表人身份证明及授权委托书（3）参选保证金（4）承诺函（5）资格证明材料（6）项目管理机构（7）施工组织设计（8）参选文件认为需要说明的其他资料商务文件：（1）参选函（2）报价清单（3）参选文件认为需要说明的其他资料 |
| 21 | 参选文件编写要求 | （1）参选文件应当对比选文件有关工期、参选有效期、质量要求、技术标准和要求、比选范围等实质性内容作出响应。（2）参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。（3）参选文件正本一份，副本份数见参选人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 22 | 参选文件份数 | 正本： 1份，副本： 1份，盖章版PDF扫描电子文档：1份（U盘含软件版及EXCEL版） |
| 23 | 参选文件装订要求 | 1、参选文件**商务标部分与技术标部分须分别装订、密封，并清楚地标明“商务标部分”和“技术标部分”；**正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；2、**参选文件电子版放入参选文件商务标密封袋或单独密封**；3、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任，没有按规定装订、分装、加写标记和密封参选文件拒绝接受。 |
| 24 | 封套上写明 | 比选人名称：嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测 参选文件。在2024年 4月 22 日9 : 3 0时前不得开启。 |
| 25 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 26 | 参选文件递交 | 参选文件递交截止时间：2024年 4月 22 日9时30分递交参选文件地点：嘉兴市南湖区城北路与恬园路交叉口参选人应在参选截止时间前递交参选文件逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 27 | 是否进行评审结果公示 | 是，评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// www.gsdcgroup.com/）公示。 |
| 28 | 是否提交履约担保 | 是，履约担保形式：银行保函或现金形式，银行履约保函格式见附件。中选通知书发出之日起20日之内，合同签订前，中选人向比选人提交金额为签约合同价5%的履约担保，中选人逾期未提交履约担保的，比选人有权取消其中选资格并不予退还其参选保证金。 |
| 29 | 有效参选不足3个的情况 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩1家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足 3 家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |
| 30 | 合同协议书签订 | 中选人于中选通知书发出之日起**20日**内按照比选文件与比选人订立书面合同。**中选人未按照比选文件规定与比选人签约的，如中选人中选后要求提高报价、降低要求、增设合同权利、免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消其中选资格另选其他参选人或重新比选，因此造成的损失，由被取消资格的中选人承担（如二次比选费用、人员工资、第三方索赔、律师费、诉讼费、车旅费等）。** |
| 31 | 控制价 | 本项目含税控制价为 144000 元，其中增值税税率为6%。 |
| 32 | 施工水电费 | 无 |
| 33 | 总包管理及配合费 | 本工程无需缴纳总包配合服务管理费。 |
| 34 |  本专业工程与总包工程范围界定 | 比选范围内均由中选人负责。 |
| 35 | 比选人需补充的其他内容 | 1、中选人未按照比选文件规定与比选人签约的，如中选人中选后要求提高报价、降低要求、增设合同权利、免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消其中选资格另选其他参选人或重新比选，因此造成的损失，由被取消资格的中选人承担（如二次比选费用、人员工资、第三方索赔、律师费、诉讼费、车旅费等）。2、本项因目工期较紧，各参选单位参选前应自行组织踏勘现场，充分了解施工环境及各种不利因素，按项计入工程量清单，综合考虑报价，中选后费用不予调整。中选后如因中选人原因不能按照比选人要求的工期、质量完成施工及验收，由此造成比选人的一切经济损失，由中选人承担。3、中选人施工过程中若违反当地政府相关规定，造成停工，导致工期延误及政府罚款，一切费用由中选人承担，并赔偿甲方每日3万元。4、样品：/。 |

第三章 **评审办法**

（综合评分法**）**

1. **评审办法**

1.1本次评审采用综合评分法，评审小组首先对满足2.1.1款要求的技术文件，按本章2.1.2款规定进行技术详细评审，计算出技术综合得分。对满足2.2.1款要求的参选文件的商务文件进入商务文件初步评审，评审通过的按本章2.2.2款规定计算出商务报价得分。评审小组计算参选文件综合得分＝技术综合得分＋商务报价得分。并按照综合评分由高到低的顺序依次推荐中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1参选文件评审：**

**2.1.1参选文件初步评审：评审标准见附表1**

附表1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1.1商务及技术文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、工期、工程质量要求等实质性要求；b.参选文件组成齐全完整。c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 工期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件 |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 工程质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选保证金 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照。 |
| 资质证书 | 须具测绘专业丙级及以上资质。 |
| 参选人业绩 | 近三年来具有1 个类似业绩 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺 |
| 其他 | （1）不同参选人的技术文件未出现异常一致；（2）单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加比选，违反规定的，相关参选均无效。（3）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。（4）被安徽省高速地产集团列入黑名单且在期限范围内的参选人，不得参加比选，以http://www.gsdcgroup.com查询为准。法律法规及比选文件的其他要求。 |
| **比选文件要求的全部资料须提供复印件(每页加盖公章）与技术标装订成册，开选现场比选人有权要求参选人提供原件，以便核验。****参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**备注：同比选公告 |

**2.1.2详细评审：评审标准见附表2**

附表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 分值构成 | 评分标准 |
| 2.1.2技术文件详细评审标准 | 企业业绩（满分10分） | 近三年以来具有类似业绩，每提供1个得5分，满分10分。 |
| 项目实施方案 （满分10分） | 基本分【6】分，齐全完整的得基本分。根据以下等几个方面，酌情加【4】分；投入的人员、设备情况；技术方案、方法与技术措施；安全文明施工；施工质量保证措施；工期保证；服务承诺等，满分10分。 |

**2.2商务文件评审：**

**2.2.1商务文件初步评审：**初步评审标准见附表3。

附表3

| 条款号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 2.2.1报价文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、报价、税率等实质性要求；b.参选文件组成齐全完整。c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 签字或盖章的其他要求 | 清单报价表须按格式填写签字并加盖公章 |
| 报价清单 | 未对“报价清单”内容、工程数量和项目排序进行修改和删减，未出现清单项目无报价情况。 |
| 不可竞争费及人工费 | / |
| 参选报价 | 参选报价不超过控制价的95%。 |
| 其他 | 1、不同参选人的参选文件异常一致。2、不同参选人的参选报价呈规律性差异。 |
|  | 报价**文件不符合以上条件之一的，**报价**文件评审不予通过。**  |

**2.2.2商务文件详细评审：**初步评审通过的参选人进入详细评审，计算出商务报价得分。商务评审见附表3

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成 | 评审价F：80 分 |
| 2.2 商务评审标准 | 评审基准价计算方法 | 参选人评审价的确定：评审价＝参选函文字报价有效报价：参选报价不超过控制价的95%且不得低于通过商务文件初步评审的参选人的参选报价算术平均值的90%。评审基准价：所有有效参选人有效报价的平均价。 |
| 评审价的偏差率计算公式 | 偏差率=100% ×(参选人评审价－评审基准价)/评审基准价 |
| 评审价的计算 | 参选人评审价相比评审基准价，相等的得80分，每高于评审基准价1%扣1分，每低于评审基准价1%扣0.5分，扣至0分为止。中间值按比例内插，四舍五入，保留小数点后2位小数。 |

**2.3推荐中选候选人**

评审小组按照综合得分由高到低的顺序推荐 2 名中选候选人，综合得分相同的以报价低的排名在前，报价也相同的以递交参选文件顺序靠前的优先。评选完成后，出具书面评审报告。

**3.评审结果**

评审完成后，评审小组向比选人提交书面评审报告。

第四章 合同主要条款

**排水管线CCTV检测项目合同书**

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 | : **嘉兴嘉隐云庭项目**  |
| 合同编号 | :  |
| 委托方（甲方） | :**嘉兴市交控安高房地产开发有限公司**  |
| 受托方（乙方） | : |
| 签订日期 | :**2024年 月 日**  |

 **嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测**

**甲方:** **嘉兴市交控安高房地产开发有限公司**

**乙方:**

甲方委托乙方进行**项目排水管线CCTV检测等**，经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》的规定，签订本合同，并共同履行。

1. **施工范围：**

浙江省嘉兴市南湖区：2021南-027号地块项目**。**

1. **工作内容：**
2. 室外雨污水管线按100%比例CCTV检测：检测管道渗漏破裂、接口错位脱节、管道变形及雨污混接等管道内部情况，形成影像报告。
3. **测绘执行的技术标准：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 标 准 名 称 | 标准代号 | 标 准 等 级 |
| 1 | 中华人民共和国行业标准《城市测量规范》 | CJJ 8—99 | 建设部部颁标准 |
| 2 | 中华人民共和国国家标准《1：500 1：1000 1：2000地形图图式》 | GB/T 7929—1995 | 国家标准 |
| 3 | 中华人民共和国行业标准《城市地下管线探测技术规程》 | CJJ61-2003 | 建设部部颁标准 |
| 4 | 《室外排水设计规范》 | （GB50014-2006） | 国家标准 |
| 5 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 |  | 地方标准 |

1. **测绘费用：**

本项目采用单价合同形式，报价清单详见附件。本合同暂估检测费 元（大写： ），税率 %，不含税金额： 元，税额 元。具体工作量按实测数量为准；最终费用按项目实测报告结算。

合同履行过程中，若如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：

1）如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的5日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 — 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。

2）如适用增值税税率上调的，则乙方同意本合同含税价不变。

1. **工期：**

30个日历天，开工时间以发包人或监理人书面通知为准。

1. **提交成果：**

提交以下成果报告：

1. 排水工程CCTV检测及综合排查评估报告。
2. **费用支付方式：**

本合同生效，乙方提交完整报告以及全额增值费专用发票后，甲方于收到并确认后15日内一次性付清费用。

**八、违约责任：**

1、乙方未在本合同项下约定的期限内完成检测服务并提供符合要求的检测报告，如有逾期，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价千分之一的违约金。

2、甲乙双方均应按照合同约定严格执行，如一方违反约定，经对方催告后仍不纠正的，守约方有权解除本合同，违约方应支付守约方本合同总价20%的违约金，违约金不足弥补守约方损失的，守约方有权继续追偿。

**九、合同生效及其他**

1. 本合同由加盖双方单位公章后即生效。
2. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
3. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
4. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。
5. 合同书一经签订，甲乙双方均负有合同的法律责任，在执行过程中发生争议或涉及本合同书以外的内容时，双方应及时协商解决。协商不成。任何一方可向甲方所在地法院起诉。
6. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按实际情况及时协商处理解决。
7. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
8. 本合同一式4份，甲方3份，乙方1份，具有同等法律效力。

**合同签订地：浙江嘉兴南湖区**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章）  | 乙方：（盖章） |
| 签订日期：  | 签订日期：  |
| 地址：  | 地址：  |
| 法定代表人（签字或盖章）：  | 法定代表人（签字或盖章）：  |
| 或委托代理人（签字或盖章）：  | 或委托代理人（签字或盖章）：  |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |

合同附件：

附件1：见索即付履约保函

附件2：安全生产协议

附件3：廉政合同

**附件1：见索即付履约保函**

保函编号：

 查询编码：

致：

鉴于 [承包人的名称]，地址： （以下称“承包人”）已保证签署 （具体中选项目的位置和名称）合同（以下称“合同”），并按签署的合同履行，且贵司在上述拟签署的合同中，要求承包人通过经认可的银行向贵司提交合同规定金额的保证金，作为履行合同义务、责任的担保。

现本行同意为承包人出具见索即付履约保函，担保金额为人民币（大写）: ，（小写）￥ 元。

本行作为担保人，在此代表承包人向贵司确认：本行在履约担保金额范围内承担承包人合同履行过程中的全部责任，在贵司书面提出要求本行承担担保责任时，本行即无条件支付，也不要求贵司出具证明、说明背景或理由等材料。

本行放弃贵司应先向承包人要求赔偿上述金额，然后再向本行提出要求的权利。

本行同意，对贵司和承包人之间签定的合同条款的任何变动、补充及其他修改，都不免除本行按本保函应负的责任，上述变动、补充和修改无须通知本行。

本保函从保函开具且合同生效之日起生效，有效期最迟至 年 月 日止（填写说明：本有效期估算不早于计划竣工日期后的第60个日历日），在有效期内，本保函不可撤销。

若因本保函发生纠纷，协商不成时，任何一方可提交贵司所在地人民法院诉讼。

签字并盖章：

银行/金融机构名称：

地址：

日期：

**附件2：****安全生产协议**

**发包人（以下简称甲方）：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司**

**承包人（以下简称乙方）：**

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，落实安全责任，加强安全生产监督管理，确保工程建设安全生产，结合工作实际，按规定搞好安全防护措施，把安全生产落实到实处，甲、乙双方特签订嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测安全生产协议。主要内容如下：

一、甲方责任

1、严格遵照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产规定，依法对乙方进行安全生产监督管理。

2、按照有关安全生产法律法规条例规定，建立安全生产管理机构，制定各项安全生产规章制度，建立事故应急救援预案。

3、按照“安全第一，预防为主，综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查和总结。

4、按照法律法规要求，向乙方提供与施工现场相关的资料。

5、不得向乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求。

6、甲方的上述所有责任的任何缺失，并不免除乙方依照《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规应当承担的安全责任。

二、乙方责任

1、遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法律法规的规定，建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，制定安全生产责任制等各项规章制度。

2、建立事故应急救援组织和应急救援预案，并定期组织演练；组织开展事故应急知识培训和宣传工作；班组人员应相对固定，不得随意招用社会闲散人员或不明身份者充入班组，无“三证”人员不得进入施工现场；认真开展“三上岗、一讲评”安全活动，对职工进行定期或不定期的安全教育工作；特殊工作必须由持有本专业有效证件人员操作，禁止擅自操作其它工种的一切设备、支架（如接电、开机、拆架等等）。

3、要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

4、根据工程危险源分析和重大危险性工程施工方案论证情况，切实做好相应安全预警预防工作。

5、对关键工程、要害部位、施工现场、主要机械设备进行定期或不定期检查，发现问题及时处理，严查各种违章、违规现象。

6、应按照国家消防法规定，在现场内建立和执行防火管理制度，设置符合规范的消防设施，并保持完好的备用状态。

7、必须对安全文明施工措施费实行专款专用。

8、对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签定管理协议。

9、如乙方未能按监理或甲方的要求和指示做好文明施工、清运垃圾、成品保护、现场保安等工作，监理或甲方有权委托他人完成上述工作，所发生的费用由乙方承担，甲方在支付给乙方的任何费用中扣除，不足部分由乙方向甲方补足。

10、接受地方安监部门监督检查。

11、因违反安全文明施工管理及治安、防火管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，甲方在支付给乙方的任何费用中扣除，不足部分由乙方向甲方补足。

12、因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向相关主管部门汇报，不得迟报瞒报。

三、责任目标

杜绝较大安全生产责任事故、重大安全生产责任事故、特大安全生产责任事故发生，完成年度安全生产各项工作任务，安全生产各项考核指标满足规范要求。

四、其它

（一）安全工作将作为考核项目办工作的主要指标之一，取得优秀成绩的，将按照甲方有关规定，可给予一定的奖励，并通报表扬。

（二）安全工作实行“一票否决制”，对安全工作出现问题的，将按照有关合同及本协议，相关单位及人员应承担相应违约责任；情节严重的，由相应机关追究其他责任。

五、本协议自签订之日起至项目竣工验收止。

六、本协议与与建设工程施工合同同时签订，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

 甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

 年 月 日 年 月 日

**附件3：廉政合同**

根据法律法规规定以及甲方及甲方上级单位关于工程建设、廉政建设的规定，为抓好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，保证参与建设的管理人员、技术人员廉洁从业， 建设工程的项目法人嘉兴市交控安高房地产开发有限公司（以下称甲方）与施工单位 （以下称乙方），特订立如下合同。

1.甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行 嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测施工合同，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育和廉洁文化建设，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得利用职务之便索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（2）甲方及其工作人员不得在利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物，并在离职后收受。

（3）甲方及其工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（4）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；除集团公司另有规定外，不得要求和接受乙方为其个人提供的交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（5）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游提供方便等；不得要求乙方及其工作人员为自己的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方工作人员的配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（7）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料、产品、设备；不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（8）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不得利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

（9）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

3.乙方义务

（1）乙方及其工作人员不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，以及回扣、好处费、感谢费等。

（2）乙方及其工作人员不得与甲方及其工作人员约定，甲方及其工作人员利用职务之便为乙方谋取利益，乙方在其离职后给予财物。

（3）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

（4）乙方及其工作人员不得以任何理由邀请甲方工作人员参与可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动；除工程项目建设使用外，不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游等提供方便；不得为甲方工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）乙方及其工作人员不得与本项目的监理单位、验收单位及其工作人员串通，违反工程计量、资金支付、质量评定、竣工验收等有关规定和程序，损害甲方利益，影响项目进度、质量、安全和效益，不得骗取、套取国家资金。

（7）乙方应在项目地的显著位置设立廉政公示牌，公示项目的名称、项目施工单位、项目监理单位、项目开竣工时间，以及项目管理单位和督查单位及廉政建设举报电话。

（8）乙方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政务处分和组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定，给予相关处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行业主管部门给予严肃处理。

5.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

6.本合同作为嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

7. 本合同一式 捌 份，由甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，送交双方监督单位各 壹 份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方监督单位：（盖章） 乙方监督单位：（盖章）

第五章 报价清单

一、报价要求：（见比选文件第八章）

1. 图纸

（/）

第七章 技术标准和要求

（符合国家法律法规、地方规范及相关图集要求）

第八章 参选文件格式

嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测

参选文件

参选人：

参选文件内容：技术文件

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

一、参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、参选保证金

四、承诺函

五、资格证明材料

六、项目管理机构

七、施工组织设计

八、参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

嘉兴市交控安高房地产开发有限公司：

1．我方己仔细研究了【嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测】施工比选文件的全部内容（包括工程量清单和施工图纸及比选文件中所述的各种因素）和对现场的踏勘及充分了解，愿意以工期【 】日历天并满足比选文件规定的各工程的进度要求，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量为【合格】。

2.我方承诺有效期自参选截止之日算起【 90 】日历天，在参选有效期内不修改、撤销参选文件。

3．我方拟派项目经理为：【 】（必须与项目管理班子配备中的项目经理名称一致且无在建工程）。

4．在合同协议书正式签署生效之前，本参选函连同你方的中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5我方承诺本次比选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方同意比选人不予退还参选保证金。

6．（其他补充说明） 。

参选人：（盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人：（**签字** ）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

【】年【】月【】日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：【】年 【】月【】日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖单位公章）

【】年 【 】月【 】日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人（姓名）系（参选人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权委托之日起至签订合同之日止。

代理人无转委托权。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

【】年 【】月【】日

附：代理人身份证复印件

备注：法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

三、参选保证金

1. 附参选保证金转账证明

2、退参选保证金各参选单位应按照下列格式填写相关信息，并加盖公司公章。

附：退参选保证金格式

退参选保证金申请

致：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

我司于 年 月 日参加贵司组织的“嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测”比选，并在规定时间内向贵司的指定账户递交了参选保证金人民币大写： （¥ ），请在达到比选文件约定的退款条件时予以退还，为感！

收账单位名称：

开户银行：

银行账号：

地址：

申请单位（公章）：

**四、承诺书**

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目经理近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目经理若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中选资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

参选人名称（盖章）：

 年 月 日

**五**、资格**证明**资料

（一）近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述（包含承建项目的建筑面积） |  |
| 备注 |  |

备注：类似项目根据评审办法要求自行填写，每张表格只填写一个项目，并标明序号。**后附业绩合同扫描件。**

（二）拟委任的项目负责人资历表

项目负责人应附身份证、其他要求详见评审办法。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于学校专业 |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

六、项目管理机构

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |
| 管理人员(如下所列) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术人员(如下所列) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 质检人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安全人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 造价人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：表内列举的管理人员、技术人员可随项目类型的不同而变化。

七、项目实施方案

根据评审办法填写。

八、参选文件认为需要说明的其他资料

 嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测

参选文件

参选人：

参选文件内容：商务文件

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

1. 参选函

**二、**报价清单

**三、**参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

嘉兴市交控安高房地产开发有限公司：

我方己仔细研究了嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测比选文件的全部内容（包括报价清单和施工图纸及比选文件中所述的各种因素）和对现场的踏勘及充分了解，愿意以人民币【（大写） （￥小写 ）】的参选总报价（或根据比选文件规定修正核实后确定的另一金额，其中，增值税税率为【 % 】）按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、报价清单

|  |
| --- |
| **嘉兴嘉隐云庭项目排水管线CCTV检测报价单**  |
| 报价单位 |  |
| 报价日期 | 2024年4月 日 |
| 序号 | 项目名称 | 暂估工程量 | 单价 | 单位 | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 排水管线CCTV检测 | 8000 |  | 元/米 |  | 税率： |
|  | **合计：小写（ ¥ ） ， 大写：**  |
| 备注：暂估工程量，具体以实测工程量为准。 |

响应人：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日期：

三、参选文件认为需要说明的其他资料