**上海申宸院项目新年业主礼盒采购公开比选**

**比选文件**

（比选编号：【B-GD4623-04-57】 ）

比选人： 【上海速联达房地产开发有限公司】

【2023】年【12】月【21】日

使用说明

一、比选人对比选文件进行的澄清、修改等将以补遗书（答疑变更公告）的形式在安徽省高速地产集团有限公司网站进行信息发布，比选人不再以其他方式通知，参选人应及时获取并回复，比选人不承担参选人未及时关注上述信息引发的任何责任。

二、参选人向比选人提出的澄清或疑问应通过比选人的通讯联系方式书面提交。

三、比选文件中提到的货币单位除有特别说明外，均指人民币元。

四、为节约成本，参选文件建议采用双面打（复）印，并软面胶装。

五、自报名参选之日起，参选人应保证其提供的联系方式（电话、传真、邮箱）一直有效，并保持畅通，否则，由此引起的一切后果由参选人负责。

六、比选人对比选文件内容有最终解释权。

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 参选文件格式

 **第一章 比选公告**

（比选编号：【B-GD4623-04-57】)

1.**比选项目**

1.1比选项目名称：上海申宸院项目新年业主礼盒采购比选

1.2比选人：上海速联达房地产开发有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1比选类别：【货物】

2.2项目概况：【上海浦东新区唐镇地块东至佑仁路，南至银鼎路，西至允迪路，北至银樽路。总占地面积约4.71万平方米，容积率2.5，建筑密度25%，绿地率35%，总建筑面积约17.99万平方米。】

2.3建设地点：【上海市浦东新区唐镇中心镇区】

2.4比选范围：上海申宸院项目新年业主礼盒定制、采购，具体内容详见报价清单。

2.5资金来源：自筹。

2.6服务周期：10个日历天（具体日期以比选人通知为准）

2.7 项目概算：20万元。

**3．参选人资格要求：**

3.1参选人

3.1.1须是【经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照】；

3.1.2近两年，具有1个类似业绩。

3.2本项目不接受联合体参选；

3.3参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺；

3.4单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效，以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准；

3.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选；

3.6 被安徽省高速地产集团列入黑名单且在期限范围内的参选人，不得参加比选，以<http://www.gsdcgroup.com>查询为准。

注：（1）近两年：2021年1月1日至今；

（2）类似业绩指单项合同金额10万元（含）以上的礼品定制业绩；业绩证明材料以合同为准；业绩金额以合同为准，业绩时间以合同签订时间为准，内容不明确的需另行提供参选单位，内容不明确的需另行提供加盖建设单位公章的证明材料予以明确说明，否则评审委员会不予认可。

（3）关联关系：指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。

**4．比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱**shsld\_08@foxmail.com**，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5．参选文件的递交**

本项目开选时间、参选保证金缴纳截止时间、参选文件递交的截止时间为: 2023年12月28日10:00 (北京时间)，截止时间之后送达的文件不予签收。参选文件递交的地点：上海市浦东新区唐镇高科东路777弄阳光城8号楼1108室。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告及澄清答疑在安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com发布。

**7．联系方式**

招 标 人：【上海速联达房地产开发有限公司】

地址：【上海市浦东新区高科东路777弄（近齐爱路）阳光城写字楼8号楼1108室】

联系人：【尤工】

电话：【13966381980】

电子邮件：【shsld\_08@foxmail.com】

2023年12月21日

**第二章 参选人须知前附表**

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 【上海速联达房地产开发有限公司】 |
| 2 | 项目名称 | 【上海申宸院项目新年业主礼盒公开比选】 |
| 3 | 建设地点 | 【上海市浦东新区唐镇】 |
| 4 | 资金来源 | 自筹。 |
| 5 | 比选范围 | 见比选公告 |
| 6 | 服务周期 | 见比选公告 |
| 7 | 质量要求 | 合格。 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 见公告要求。 |
| 9 | 参选人不得存在的情形 | 参选人不得存在下列情形之一：（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）为本比选项目的监理人；（3）为本比选项目的代建人；（4）为本比选项目提供比选代理服务的；（5）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人的；（6）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构相互控股或参股的。 |
| 10 | 参选费用承担 | 参选人准备和参加比选活动发生的费用自理。 |
| 11 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 12 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 13 | 分包 | 不允许 |
| 14 | 偏差 | 不允许 |
| 15 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天。比选文件规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 16 | 参选保证金 | □无参选保证金☑保证金的形式：银行转账。参选保证金金额：人民币3000元。（注明: 上海申宸院项目新年业主礼盒采购比选）比选人最迟在与中选人签订合同后20个工作日内，向未中选的参选人和中选人退还参选保证金。参选人不按本章相关要求提交参选保证金的，其参选将被否决。有下列情形之一的，参选保证金将不予退还并归比选人所有：a中选人未在规定期限内签订合同；b中选人未按规定要求提交履约担保；c中选人所提供的材料弄虚作假。备注：1、保证金的递交到账截止时间为：参选截止时间前。2、保证金汇出帐户名称应与参选单位名称应完全一致。开户名：【上海速联达房地产开发有限公司】开户银行【上海银行股份有限公司青浦支行】账号：【03005105508】 |
| 17 | 比选文件组成 | （1）比选公告；（2）参选人须知附表；（3）评审办法；（4）合同主要条款；（5）参选文件格式。对比选文件所作的澄清、修改，构成比选文件的组成部分。 |
| 18 | 参选报价要求 | 见第五章报价清单。 |
| 19 | 评选价的计算方法 | 比选时增值税税率不一致的，评选时按不含增值税报价进行评选。 |
| 20 | 参选文件组成 | 商务及技术文件：（1）参选函（2）法定代表人身份证明及授权委托书（3）承诺函（4）资格证明材料（5）参选保证金（6）新年礼盒定制包装方案（6）参选文件认为需要说明的其他资料报价文件：（1）参选函（2）报价清单（3）参选文件认为需要说明的其他资料 |
| 21 | 参选文件编写要求 | 1、参选文件应按第五章“参选文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为参选文件的组成部分。2、参选文件的制作应满足以下规定：（1）参选文件应当对比选文件有关服务期、参选有效期、质量要求、技术标准和要求、比选范围等实质性内容作出响应。（2）参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。（3）参选文件正本一份，副本一份。电子文档：1份（须包含参选文件全部内容及报价文件软件版，提供U盘，不接受光盘等其他形式电子文档）。 正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 22 | 封套上写明 | 项目名称：上海申宸院项目新年业主礼盒采购比选参选人名称（报价单位）： （加盖公章）在【2023】年【12】月【28】日【10】时【00】分前不得开启。 |
| 23 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 24 | 参选文件递交 | 参选文件递交截止时间：【2023】年【12】月【28】日【10】时【00】分递交参选文件地点：【上海市浦东新区高科东路777弄（近齐爱路）阳光城写字楼8号楼1108办公室】参选人应在参选截止时间前递交参选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 25 | 比选文件的澄清与修改 | 如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱shsld\_08@foxmail.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。 |
| 26 | 是否进行评审结果公示 | 是，评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// www.gsdcgroup.com/）公示。 |
| 27 | 是否提交履约担保 | ☑否□是，履约担保形式：银行保函或现金形式，银行履约保函格式见附件。中选通知书发出之日起 / 日之内，合同签订前，中选人向比选人提交金额为签约合同价5%的履约担保，中选人逾期未提交履约担保的，比选人有权取消其中选资格并不予退还其参选保证金。 |
| 28 | 有效参选不足3个的情况 | 如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩1家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。 |
| 29 | 合同协议书签订 | 中选人于中选通知书发出之日起 30 **个日历天**内按照比选文件与比选人订立书面合同。中选人未按照比选文件要求与比选人签约的，或中选人中选后要求提高价格、降低服务要求、增设合同权利、免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消其中选资格另选其他排名靠后一位的参选人或重新比选，因此造成的损失，由被取消资格的中选人承担（如 比选费用、人员工资、第三方索赔、律师费、诉讼费、车旅费等）。 |
| 30 | 控制价 | 本项目含税控制价为20万元。 |
| 31 | 参选人行为规范 | 参选过程前后，参选方不向任何外方泄露所知晓的比选方商业秘密；参选资料必须真实可靠，若发现虚假伪造及参选资料缺项，按废标处理 |
| 32 | 中标人行为规范 | 未经比选方同意，中标方不能将项目转包或变相转包给第三方 |
| 33 | 比选人需补充的其他内容 | 1、报价包括所涉及的上海申宸院项目新年业主礼盒采购比选。包括不限于报价包括所涉及的新年业主礼盒定制、采购、运输、税费等与本次比选内容相关的所有直接和间接的费用。2、参选人应自行踏勘以充分了解工地现场情况及任何其他足以影响服务报价的情况，中选人自担踏勘风险（该风险包括但不限于因踏勘引发的一切自身或他人的人身或财产损害），任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或服务周期延长申请将不予接受。3、具体活动执行时间以比选人要求为准，比选人有根据实际需要增加或删减项目事项的权利。 |

第三章 **评审办法**

（商务及技术评分最低价评审法**）**

1. **评审办法**

1.1本次评审采用商务及技术评分最低价评审法，评审小组对满足2.1.1款规定要求的技术文件，按照本章第2.1.2款规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序确定排名前N名的参选人进入报价文件评审，评审小组对商务及技术文件入围的参选人按规定进行报价文件初步评审，初步评审通过的参选人按照参选报价由低到高的顺序推荐1-3名中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1参选文件评审：**

**2.1.1参选文件初步评审：评审标准见附表1**

附表1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1.1商务及技术文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、服务周期、质量要求等实质性要求；b.参选文件组成齐全完整。c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 服务周期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件 |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选保证金 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照 |
| 参选人业绩 | 近两年来具有【1】个类似业绩 |
| 关联关系 | 单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效，以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准。 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺 |
| 其他否决情形 | 1、不同参选人的参选文件未出现异常一致；2、不同参选人的参选报价未呈规律性差异；3、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。4、被安徽省高速地产集团列入黑名单且在期限范围内的参选人，不得参加比选，以<http://www.gsdcgroup.com>查询为准。5、法律法规及比选文件的其他要求。 |
| **参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**备注：同比选公告 |

**2.1.2详细评审：评审标准见附表2**

附表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 分值构成 | 评分标准 |
| 2.1.2商务及技术文件详细评审标准 | 企业情况（满分【10】分） | 公司资质：（以营业执照注册时间为准，以年度计算）1）企业从业年限5年（含5年）以上（10分）2）企业从业年限 3-5年（含3年）（8分）3）企业从业年限 3年以下（6分） |
| 礼盒包装定制方案（满分【15】分） | 提供完整的礼盒包装、配置定制方案的得基本分【9】分，评委根据包装方案创意性、美观性及可执行性进行综合评价，可加0-6分，未提供不得分，本项评审满分15分。 |
| **备注：**商务及技术文件汇总及入围原则：汇总各评委商务及技术文件评分总分的算术平均值作为商务及技术文件最终得分；汇总平均值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。评审小组将参选人的商务及技术文件得分由高到低进行排序，按下面规定确定入围名单。T≥12 N＝6；8﹤T﹤12 N＝T/2；4≤T≤8 N＝4；3≤T﹤4 N＝3;T =1时，报价文件不予开启，作否决全部参选处理；T=2时，由评审委员会根据参选单位的可竞争性，选择是否继续开启其报价文件，开启报价文件后，评审委员会发现不具备竞争性，仍然有权利作出否决全部参选的处理。说明：1、T :通过详细评审的参选人数量；N：入围数量，N去小数位取整数，四舍五入。对通过详细评审的参选人商务及技术文件最终得分从高到低排序前N名，如果第一名有并列两家，则第一名之后直接为第三名，依次类推。若存在并列第N名的情况则并列第N名的报价全部开启，不拆封其余报价参选文件。2、开启报价文件的参选人名单一经确定，报价文件开选后，后期不进行递补；开启报价文件的参选人中，如后期发现参选人存在不符合商务及技术文件评审标准的，应取消其报价文件评审资格，并在已开启报价文件的其余参选人中，按照报价文件评审办法规定进行评审并推荐中选候选人。 |

**2.2报价文件评审：**

**2.2.1报价文件初步评审：**初步评审标准见附表3。

附表3

| 条款号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 2.2.1报价文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 报价文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、报价、税率等实质性要求；b.参选文件组成齐全完整。c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 签字或盖章的其他要求 | 清单报价表须按格式填写签字并加盖公章 |
| 报价清单 | 未对“报价清单”内容、数量和项目排序进行修改和删减 |
| 参选报价 | 参选报价不超过控制价的 95 %。 |
|  | 其他否决情形 | 1、不同参选人的参选文件未出现异常一致；2、不同参选人的参选报价未呈规律性差异。 |
|  | 报价**文件不符合以上条件之一的，**报价**文件评审不予通过。**  |

**2.2.2报价文件详细评审**

对通过初步评审的参选人的参选报价进行详细评审，如参选人的参选报价低于通过初步评审的参选人的参选报价算术平均值（Bi）的90%时，评审委员会认定该参选人以异常低价参选，其参选将被否决。

**2.3推荐中选候选人**

评审委员会对通过报价文件评审的参选人的参选报价按由低到高推荐1-2名中选候选人。报价相同时，以技术评分高的优先，技术评分也相同，以递交参选保证金时间在前的优先。

**3.评审结果**

评审完成后，评审小组向比选人提交书面评审报告。

第四章 合同主要条款

上海申宸院项目新年业主礼盒采购合同

 合同编号：GD4623-04-57

定作人（甲方）：

承揽人（乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》等法律法规的规定，经友好协商，就甲方项目*新年业主礼盒*事宜，签订本合同：

1. **制作内容明细**

|  |
| --- |
| **新年业主礼盒清单** |
| **序号** | **产品名称** | **材质规格** | **效果图** | **单位** | **数量** | **不含税单价/元** |
| 1 | **新年业主礼盒** | 配置： 礼盒一套、对联一副，挥春一副，大福字一个，小福字一对，窗花2个，大红包8个，门神贴一对，茶叶两包，冰箱贴2个，桌游一套、对联自粘胶40片（暂定）材质尺寸：定制工艺：定制专版烫金内容、定制专版红包（烫金+印金工艺）；质量合格，成品环保无异味。  |  | 套 | 1300 |  |
|  | 不含税合计 |  |
|  | 税率 % |  |
|  | 含税总报价： |  |

此清单配置内容为暂定，数量为预估，实际以具体执行为准，上述费用包括但不限于税费、货款、运费、装卸费及其他除合同约定由甲方另行支付以外的所有费用。

**二、 交货及验收**

1、交货地点：

2、货品运输：乙方负责并承担运费。

3、交货时间：*合同签订之日起 个工作日内交货*。

4、货物运送至指定地点经甲方验收合格无质量问题，并经甲方专人签收前所发生的一切费用和风险（包括但不限于货物自身的损毁、灭失风险、造成他人损害的风险）均由乙方承担。

**三、付款方式**

1、合同价款合计 元整，不含税金额：       ，税率：      ，增值税税额：         。因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款的不含税金额不变，增值税税额及合同总额（含税价）相应变更。

2、货到并经甲方验收合格无误后转账支付，乙方需提供有效增值税专用发票，乙方不提供有效增值税专用发票的甲方不予付款。

3、付款方式：转账

开户名：

开户行：

账号：

**四、知识产权、版权、商标权、及保密责任**

   1、乙方应对甲方制作发行方式、计划严格保密。

   2、乙方设计人员应自觉保护甲方提供的一切用于排版印刷的电子文档，不得擅自提供给任何第三方或作任何本合同之外用途。

   3、乙方印刷由甲方提供的未注册商标，发生侵犯他人商标专用权时，由甲方负全部责任，与乙方无关。

**五、质量标准**

  1、制作内容： 乙方按甲方提供的样稿和电子版（PSD、TIF、JPG等文件）对礼盒进行印刷制作。

  2、乙方前期制作应按提供样稿之要求按时、按质完成，礼盒质量以乙方提供的样品为准验收；甲方应负责有关内容的及时校核确认以及收货验货。 礼盒的内容及版面设计以甲方提供的制作稿为准，因甲方设计发生错误，应由甲方负责，如因乙方后期制作发生错误，甲方可不支付该次制作费用，乙方应按合同总价的30%向甲方支付违约金。

   3、彩色印刷品的色差范围正负应不超过样稿的10%，套印允许误差应小于0.2mm，其他如需检验的项目按国家新闻出版行业标准有关平版一般印刷品的质量标准验收，如超出该标准，甲方可拒绝接受该批物料并不予付款。

  4、甲方对印刷质量有任何异议，须在交货后两个工作日内提出，在任何情况下乙方不负责除印刷以外发行、广告的连带责任，因非质量原因及本合同约定之原因，甲方无正当理由提出退货，乙方则不予考虑。

**六、违约责任**

1、如乙方在合同约定的时间内未能交货的，每延期一天，向甲方支付本合同总价千分之一的违约金；逾期交货达7日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价30%的违约金。

2、如货物验收不合格的，甲方有权拒收货物或要求在规定时间内重新制作，并有权向乙方主张合同总价款20%的违约金；如交货时经甲方验收合格的货物数量未达到制作数量的80%时，甲方有权解除本合同并不予支付任何费用，同时有权向乙方主张合同总价款20%的违约金。

3、甲乙双方应严格遵守本合同的有关条款，此合同未尽事项，应由甲乙双方友好协商解决。

4、因不可抗力导致合同无法执行的情况，双方应友好协商延期履行，协商不成或确实无法继续履行的，任何一方均不承担违约责任。

**七、其他**

1、合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。
 2、本合同文本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具同等法律效力。
 3、双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
 4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收（含他人代签、快递柜签收）当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。 双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

联系地址： 联系地址：

联系方式： 联系方式

签订时间： 年 月 日

**附件1：**

**廉政合同**

为抓好采购供应中的党风廉政建设，规范、约束双方行为，确保双方工作人员廉洁从业，特订立如下合同。

1.甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行上海申宸院项目新年业主礼盒采购合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育和廉洁文化建设，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得利用职务之便索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（2）甲方及其工作人员不得在利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物，并在离职后收受。

（3）甲方及其工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（4）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排，不得要求和接受乙方提供的交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（5）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游提供方便等；不得要求乙方及其工作人员为自己的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备采购、服务等。

（7）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

3.乙方义务

（1）乙方及其工作人员不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，以及回扣、好处费、感谢费等。

（2）乙方及其工作人员不得与甲方及其工作人员约定，甲方及其工作人员利用职务之便为乙方谋取利益，乙方在其离职后给予财物。

（3）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

（4）乙方及其工作人员不得以任何理由邀请甲方工作人员参与可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动。不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、出国出境、旅游等提供方便；不得为甲方工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政务处分和组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定，给予相关处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该供货/服务合同履行完毕后止。

6.本合同作为上海申宸院项目新年业主礼盒采购合同的附件，与其具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

7.本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，送交双方监督单位各壹份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

 年 月 日 年 月 日

甲方监督单位：（盖章） 乙方监督单位：（盖章）

第五章 参选文件格式

上海申宸院项目新年业主礼盒公开比选

参选文件

（比选编号： B-GD4623-04-57）

参选人：（盖单位章）

参选文件内容：参选文件商务及技术文件

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**目录**

一、参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、承诺书

四、资格证明材料

五、参选保证金

六、新年业主礼盒定制包装方案

七、参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

上海速联达房地产开发有限公司：

1．我方已仔细研究了【上海申宸院项目新年业主礼盒采购比选文件】上的全部内容和对现场的踏勘及充分了解，愿意以服务周期【10 】日历天并满足招标文件规定的活动进度要求，按合同约定实施和完成新年业主礼盒采购，修补制作中的任何缺陷，质量为【 】。

2.我方承诺有效期自参选截止之日算起【 】日历天，在参选有效期内不修改、撤销参选文件。

3．在合同协议书正式签署生效之前，本参选函连同你方的中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

4.我方承诺本次比选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方同意比选人不予退还参选保证金。

5．（其他补充说明） 。

参选人：（盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

【】年【】月【】日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：【】年 【】月【】日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖单位公章）

【】年 【 】月【 】日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人（姓名）系（参选人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权委托之日起至签订合同之日止。

代理人无转委托权。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

【】年 【】月【】日

附：代理人身份证复印件

**三、承诺书**

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目经理近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目经理若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中标资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 法定代表人（签章）：

 参选人名称（签章）：

年 月 日

四、资格证明资料

1、提供业绩合同复印件并加盖公章

2、营业执照复印件等资格审查要求提供的其他证明材料复印件加盖公章

五、参选保证金（附转账凭证）

1. 新年业主礼盒定制包装方案

七、参选文件认为需要说明的其他资料

（如营业执照复印件、资质证书复印件（若有）、业绩合同复印件、国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html、信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）查询截图等加盖公章）

上海申宸院项目新年业主礼盒公开比选

参选文件

（比选编号： B-GD4623-04-57）

参选人：（盖单位章）

参选文件内容： 参选文件报价文件

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

1. 参选函

**二、**报价清单

**三、**参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

上海速联达房地产开发有限公司：

1．我方已仔细研究了上海申宸院项目新年业主礼盒采购（项目名称）比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对项目的充分了解，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥ ）的含税总报价，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥ ）的不含税总报价，增值税税率为 %，按合同约定实施和完成本项目，修补项目实施过程中的任何缺陷。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

 二、报价清单

|  |
| --- |
| **报价清单** |
| **序号** | **产品名称** | **材质规格** | **效果图** | **单位** | **数量** | **不含税单价/元** |
| 1 | **新年业主礼盒** | 配置： 礼盒一套、对联一副，挥春一副，大福字一个，小福字一对，窗花2个，大红包8个，门神贴一对，茶叶两包，冰箱贴2个，桌游一套、对联自粘胶40片（暂定）材质尺寸：定制工艺：定制专版烫金内容、定制专版红包（烫金+印金工艺）；质量合格，成品环保无异味。  |  | 套 | 1300 |  |
|  | 不含税合计 |  |
|  | 税率 % |  |
|  | 含税总报价： |  |

此报价清单配置内容为暂定，数量为预估，实际以具体执行为准。

三、参选文件认为需要说明的其他材料