高速信达·时代星河项目

营销中心样板房及看房通道展示设计制作

比

选

文

件

（比选编号：B-GD4222-04-14）

比选人：安徽省高信房地产开发有限公司

2022 年 7 月

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 参选文件格式

第一章比选公告

 （比选编号：【B-GD4222-04-14】）

**1.比选项目**

1.1 比选项目名称：高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作

1.2 比选人：安徽省高信房地产开发有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1 比选类别：货物

2.2 项目概况：高速信达·时代星河项目位于高新区彩虹西路以南、火龙地路以西，面积318.39亩(其中：居住面积202.28亩、幼儿园12.16亩、中小学103.95亩)，用途：居住、服务设施；出让年限70年;容积率：居住≤2.2，服务设施≤1.0。

2.3 建设地点：安徽省合肥市高新区彩虹西路与火龙地路交叉口

2.4 比选范围：高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作，包含但不限于设计、制作、运输、安装、成品保护、技术交底、维保等。

2.5 资金来源：自筹。

2.6 工期：30个日历天（**具体开工日期以比选人通知为准**）。

**3.参选人资格要求：**

3.1参选人

3.1.1须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

3.1.2近两年来具有1个类似业绩；

备注：（1）近2年指2020年7月1日至今；

（2）类似业绩指单项合同金额80万元（含）及以上的房地产类项目样板房及看房通道展示设计制作业绩；业绩合同中须体现样板房展示设计制作安装等工作内容，否则须提供房地产开发商盖章的证明材料；业绩证明材料以合同为准；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。

（3）房地产项目指的是住宅、商业、综合体、办公楼产品。

3.2本项目不接受联合体参选；

3.3参选人按比选文件要求提供了无行贿犯罪承诺；

3.4单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效；以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准。

备注：关联关系指参选单位之间具有相同的股东，或者部分股东相同，或一个参选单位的股东是另一个参选单位的董事、监事或高级管理人员等影响到参选公平公正的。

3.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。

**4.比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱309874089@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5.参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：2022年7月22日09时30分

5.2参选文件递交的地点：合肥市高新区长宁大道与云飞路交口西150米高速蜀西湖畔售楼部2楼

5.3因受疫情影响，只允许一名参选人授权代理人递交参选文件和提报，须服从比选人办公场所疫情管理规定。参选人授权代理人须提供48小时内核酸检测阴性报告（纸质版或电子版均可）、皖事通“安康码”和“通信大数据行程卡”为绿码，方可进入办公区域。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告安徽省高速地产集团有限公司网站www.gsdcgroup.com发布，与本次比选有关的所有资料均在比选公告的页面发布。

**7.联系方式**

比选人：安徽省高信房地产开发有限公司

地址：合肥市高新区长宁大道与云飞路交口西150米高速蜀西湖畔售楼部2楼

联系人：杨先生

电话：15375339769

第二章 参选人须知前附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 安徽省高信房地产开发有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作 |
| 3 | 建设地点 | 安徽省合肥市高新区彩虹西路与火龙地路交叉口 |
| 4 | 资金来源 | 自筹。 |
| 5 | 比选范围 | 见公告要求。 |
| 6 | 工期/服务周期 | 见公告要求。 |
| 7 | 质量要求 | 合格。 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 见公告要求。 |
| 9 | 参选人不得存在的情形 | 参选人不得存在下列情形之一：（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）为本比选项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外； （3）为本比选项目的监理人；（4）为本比选项目的代建人； （5）为本比选项目提供比选代理服务的； （6）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人的；（7）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构相互控股或参股的； |
| 10 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 11 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 12 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 偏离 | 不允许 |
| 14 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天比选文件规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 15 | 参选保证金 | 参选保证金：￥19000元（人民币：壹万玖仟元整）参选单位必须在2022年7月22日09：30之前将参选保证金汇入比选人指定银行账户，逾期不予受理。银行汇票的汇款人应与参选单位名称一致，否则其参选文件无效。指定账户信息如下：单位名称：安徽省高信房地产开发有限公司开户行：交通银行安徽省分行帐户号码：3413 0100 0013 0014 68842汇款附言注明：高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作备注：保证金的递交到账截止时间为参选截止时间前；参选保证金于中选人签订合同后30个工作日内无息退还。 |
| 16 | 比选文件组成 | （1）比选公告；（2）参选人须知；（3）评审办法；（4）合同主要条款；（5）参选文件格式。 |
| 17 | 参选文件组成 | 技术文件：（1）参选函（2）法定代表人身份证明及授权委托书（3）承诺函（4）资格证明材料（5）设计方案商务文件：（1）参选函（2）报价清单（3）参选文件认为需要说明的其他资料 |
| 18 | 参选文件份数 | 正本：1份 副本：1份 **电子文档：1份（需含参选文件所有内容，提供U盘，不接受光盘等其他形式电子文档）** |
| 19 | 参选文件编写要求 | 1. 参选文件应当对比选文件有关服务周期、技术要求、比选范围等实质性内容作出参选。
2. 参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
 |
| 20 | 参选文件装订要求 | 1、参选文件正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；2、技术文件和商务文件需分开装订包装并签字盖章，参选人应在封套封面写明技术、商务文件；3、参选文件一律采用胶装，不得采用活页等随时可以换页的装订方式（如采用拉杆夹、打孔、订书机、卡销等装订方式），否则其参选将被拒绝；4、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任，没有按规定装订、分装、加写标记和密封参选文件拒绝接受。 |
| 21 | 封套上写明 | 比选人名称：安徽省高信房地产开发有限公司项目：高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作参选文件。在2022年7月22日09时30分前不得开启。 |
| 22 | 是否退还参选文件 | 否，比选方有权使用参选方方案内容 |
| 23 | 参选文件递交 | **参选文件截止时间：**2022年 7月22日 09 时 30 分（北京时间）**递交参选文件地点：**合肥市高新区长宁大道与云飞路交口西150米高速蜀西湖畔售楼部2楼参选人应在参选截止时间前递交参选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 24 | 是否进行评审结果公示 | 是，评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// [www.gsdcgroup.com/）公示，公示期2](http://www.gsdcgroup.com/%EF%BC%89%E5%85%AC%E7%A4%BA%EF%BC%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA%E6%9C%9F2)天。 |
| 25 | 是否提交履约担保 | 履约保证金为中选金额的5％,作为中选单位妥善履行合同约定义务和责任的担保，包括合同履约、服务质量等保证金。中选人应于签订合同前缴纳足额履约保证金，逾期未提交履约担保的，比选人有权取消其中选资格并不予退还其参选保证金。合同结束后乙方无违约责任情况下，无息退还履约担保。 |
| 26 | 有效参选不足3个的情况 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩1家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足 3 家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |
| 27 | 合同协议书签订 | 在中选人于中选通知书发出之日起**15个工作日**内按照比选文件与比选人订立书面合同。中选人未按要求签订合同的，或者中选后要求提高价格、增设合同权利、降低或免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消中选人中选资格，并选择排名靠后一名的参选人签约或重新比选。由此造成损失，全部由被取消资格的中选人承担。 |
| 28 | 比选控制价 | 比选控制价上限：98万元（含税） |
| 29 | 比选人需补充的其他内容 | 1、报价包括所涉及的设计、人员及材料、运输、税费等与本次比选内容相关的所有直接和间接的费用。2、具体制作安装时间以比选人要求为准，比选人有根据实际需要增加或删减项目事项的权利。 |
| 30 | 参选人行为规范 | 参选过程前后，参选方不向任何外方泄露所知晓的比选方商业秘密；参选资料必须真实可靠，若发现虚假伪造及参选资料缺项，按废标处理 |
| 31 | 中标人行为规范 | 未经比选方同意，中选方不能将项目转包或变相转包给第三方 |

1. 评审办法

**1. 评审办法：**本次评选采用综合评分法，两部分权重分别为技术标满分60分；商务标满分40分。评委首先对技术标文件进行评审，技术标评审包括初步评审和详细评审，对通过技术标初步评审的进入技术标详细评审，计算出技术标得分。对通过商务标初步评审的商务标文件中的评选价按规定进行评分。评委计算参选文件综合评分＝技术标文件得分＋商务标文件得分。评委按照综合评分由高到低的顺序推荐2名中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1技术文件评审：**包括技术文件初步评审和详细评审。

**2.1.1技术文件初步评审：** 评审标准见附表1

附表1：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1 技术初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 服务周期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件 |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照。 |
| 参选人业绩 | 符合比选文件的相关规定 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺； |
| 其他 | 法律法规及比选文件的其他要求 |
| **参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**  备注：（1）近2年指2020年7月1日至今；（2）类似业绩指单项合同金额80万元（含）及以上的房地产类项目样板房及看房通道展示设计制作业绩；业绩合同中须体现样板房展示设计制作安装等工作内容，否则须提供房地产开发商盖章的证明材料；业绩证明材料以合同为准；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。（3）房地产项目指的是住宅、商业、综合体、办公楼产品。 |

**2.1.2技术文件详细评审：**参选人必须安排拟派专人对样板房及看房通道展示设计方案进行当场陈述，陈述形式采用PPT、PDF、JPG等形式陈述，每家参选人方案陈述时间不得超过15分钟，评委提问时间不得超过3分钟。

评审标准见附表2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目技术指标（满分60分） | 公司综合指标（20分） | 公司资质：（以营业执照注册时间为准，以年度计算）1）企业从业年限5年以上（5分）2）企业从业年限 1-5 年（含5年）（3分）3）企业从业年限 1 年（含）以下（0分） | 0-5分 |
| 公司业绩：满足资格审查最低要求的，得基础分5分，每多一个符合要求的类似业绩增加5分，加满15分为止； | 0-15分 |
| 设计方案（40分） | 在比选人提供的硬装方案以及限额基础上进行方案设计，应从空间排布、颜色氛围、物料选材三个方面进行方案设计并形成方案文本；从完整性、故事性、可延续性三个方面进行汇报，方案须有对硬装设计的理解、展示相关内容及清单搭配思路。（提供完整设计内容得基础分6分，评审小组视其方案效果及搭配的合理性，可酌情加0-4分） | 0-10分 |
| 设计方案的创意性。（完成提报得基础分15分，评审小组根据方案创意性进行综合评价后加0-10分） | 0-25分 |
| 合理化建议，提供合理化建议的得基本分3分，未提供者得0分。评审根据合理化建议的可行性，酌情可加0-2分。 | 0-5分 |
| 备注：1.业绩标准及证明材料同资格评审要求。2.请参选人将所有证明材料的相关复印件装订在参选文件中并加盖单位公章。3.技术标汇总：各评委技术标打分总分的算术平均值作为参选人技术标最终得分；汇总平均值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。 |

**2.2商务文件评审：**

**2.2.1商务文件初步评审：**详细评审标准见附表3。

附表3

| 条款号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 2.2商务文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 报价清单 | 报价清单由参选方根据设计方案自拟 |
| 报价明细 | 报价明细中需列明不含税价及含税价 |
| 参选报价 | 参选含税总报价不超过比选控制价的95% |
|  | **参选文件不符合以上条件之一的，商务文件评审不予通过。**  |

**2.2.2商务文件详细评审：**

对通过初步评审的参选人的参选报价进行详细评审，如参选人的参选报价低于通过初步评审的参选人的参选报价算术平均值（Bi）的85%时，评审委员会认定该参选人以低于成本价参选，其参选将被否决；如报价明细未体现详细材质、工艺的，评审委员会认定该参选人报价不明确，其参选将被否决。详细评审标准见附表4。

附表4：

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **内容** |
| 有效报价确定 | 参选报价在控制价范围内的为有效报价，参与详细评审。 |
| 参选报价偏差率计算公式 | 偏差率=100%×（参选人参选报价－评选基准价）/评选基准价 |
| 参选报价评审 | 1、评选基准价的确定：各参选人商务报价的算术平均值作为评选基准价。2、当参选人商务报价等于评选基准价时得40分，其他报价与基准价相比，每高1%扣1分，扣至0分为止；每低1%扣0.5分，扣至0分为止；不足1%的按直线插入法计算得分（保留两位小数），参选报价得分最高得40分，最低得0分。3、参选报价得分计算公式示例：（1）当参选人商务报价=评选基准价，报价得分=40；（2）如果参选人的商务报价＞基准价，则报价得分=40-偏差率×100×1；（3）如果参选人的商务报价＜基准价，则报价得分=40+偏差率×100×0.5；4、**以上的商务报价是指参选人提交的报价清单中的不含税总价。** |

**2.3推荐中标候选人**

评审小组按照综合得分由高到低的顺序推荐1-2名中选候选人，综合得分相同的以报价低的排名在前，报价相同的以递交参选文件顺序靠前的优先。评选完成后，出具书面评审报告。

**3.评审结果**

评审完成后，评审小组向比选人提交书面评审报告。

第四章 合同主要条款

高速信达·时代星河项目

营销中心样板房及看房通道设计制作合同

定作人（甲方）：

承揽人（乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》等法律法规的规定，经友好协商，就甲方高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道设计制作事宜，签订本合同：

**一、制作内容及质量标准**

1、制作内容

详见附件1：设计效果图

详见附件2：制作明细

2、质量要求、检验标准：符合国家标准、行业标准及甲方提出的其他要求。

**二、付款方式**

1、费用合计 元整，其中不含税价格为 ，税率为 ，税金为 。该费用包括但不限于税费、货款、运费、装卸费、安装调试费等乙方履行本合同义务所需的所有费用，除此之外甲方无需支付乙方其他任何费用。

2、全部定做物制作、安装完成并经甲方验收合格后60日内支付合同总价款的95 ％，即（￥ ）大写：人民币 元整。

合同总价款 5 %，即（￥ ）大写：人民币 元整，作为质保金。质保期满，定做物无质量问题且乙方在质保期内如约履行义务的，甲方无息退还质保金。

乙方开户信息：

开户名：

开户行：

账号：

3、甲方通过转账的方式付款，所有付款乙方必须按照甲方要求提供有效增值税专用发票，乙方不提供发票的，甲方不予付款。因票据问题造成甲方损失须由乙方承担。

4.经实际测量后确定的制作尺寸及甲方临时缩减或追加的制作、物料等相应费用的减少或增加，由双方本合同项目负责人协调解决，根据报价明细据实结算，报价明细中不包含的按照市场价格进行结算，双方以确认单的方式确认，并作为支付费用的凭证。

甲方委托的负责人： ，联系方式：

乙方委托的负责人： ，联系方式：

**三、定做物交付、安装、验收**

1、乙方应在 年 月 日前将全部定做物运抵至甲方指定地点 。

2、乙方保证在 年 月 日前将全部定做物安装完毕。

3、货到后或安装完毕后乙方向甲方提出验收申请。甲方在收到乙方申请后3日内依据图纸及其他资料进行验收，相关参加验收的人员应在验收报告上签字。经验收不合格的，乙方应在甲方指定的期间内整改至合格，全部费用由乙方承担。因此，造成延期交付的，按本合同延期交付条款承担相应责任。

4、定做物在装卸、运输及安装期间的风险由乙方承担。

**四、知识产权、版权、商标权、及保密责任**

1、乙方应对甲方制作发行方式、计划严格保密。

2、乙方设计人员应自觉保护甲方提供的一切用于制作的电子文档，不得擅自提供给任何第三方或作任何本合同之外用途。

3、乙方制作由甲方提供的未注册商标，发生侵犯他人商标专用权时，由甲方负全部责任，与乙方无关。

**五、双方的权利和义务**

1、在乙方制作定做物的过程中，甲方有权进行监督、检查及提出修改意见。

2、在乙方制作定做物的过程中，如甲方对制作方案有重大修改或调整致使乙方工作量增加或需要重新制作的，应及时通知乙方。经协商一致后，甲、乙双方可另行签订补充合同。

3、在乙方制作定做物过程中，如甲方要求停止制作，应及时通知乙方。乙方接到甲方通知后未能停止制作的，由此产生的费用及给甲方造成的损失均由乙方承担。非因乙方原因造成停工的，对乙方依合同已完成的经甲方验收合格部分工作量，由甲方支付相应费用。

4、乙方需于甲方书面通知内规定时间按照提供制作样品，样品若未通过甲方认可，乙方不得制作。

5、乙方保证独立完成全部定做物的制作、安装工作，未经甲方书面同意，不得将任何部分的工作转交由他人完成。否则，甲方有权解除合同。

6、本合同中产生的施工安全问题由乙方负责。若制作、安装过程中造成任何第三人的人身伤害、财产损失的，均由乙方自行承担全部责任。

7、甲方在使用定做物的过程中，因定做物质量问题导致物件脱落、倾斜、倒塌等原因造成任何第三人伤亡或财产损失的，均由乙方承担全部责任。

8、乙方保证向甲方交付的定做物真实、合法、有效。如侵犯第三人的合法权益，由乙方承担全部责任。

**六、违约责任**

1、合同签订后，乙方未按时交付定做物或未在约定期限内安装完成合格的定做物，每延期一天，向甲方支付本合同总金额日千分之一的违约金；延期超过7日的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款20%的违约金。

2、验收不合格的，甲方有权拒收定做物或要求在规定时间内重做定做物，并有权向乙方主张合同总价款20%的违约金。经二次验收不合格的，甲方有权解除合同不予支付任何费用并要求乙方支付合同总价30%的违约金。

3、因不可抗力导致合同无法执行的情况，双方应友好协商延期履行，协商不成或确实无法继续履行的，任何一方均不承担违约责任。

**七、质保期限及服务**

定做物的质保期为：1年，自甲方验收合格之次日起计算。质保期内发生质量问题的，乙方在收到甲方通知后24小时内负责免费维修、更换，否则甲方有权委托第三方维修维护并从质保金中扣除所发生的所有费用，质保金不足的，乙方还应向甲方补足。

**八、其他**

1、履约保证金为合同总额的5％,作为乙方妥善履行合同约定义务和责任的担保，包括合同履约、服务质量等保证金。合同结束后乙方无违约责任情况下，无息退还履约担保。

2、合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。

3、本合同文本一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4、双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6、本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

 联系地址：

乙方（盖章）：

 法定代表人/委托代理人（签字）：

联系地址：

签订日期： 年 月 日

附件1：设计效果图

附件2：制作明细

**廉政合同**

为抓好采购供应中的党风廉政建设，规范、约束双方行为，确保双方工作人员廉洁从业，特订立如下合同。

1.甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行 （合同文件名称）合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育和廉洁文化建设，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得利用职务之便索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（2）甲方及其工作人员不得在利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物，并在离职后收受。

（3）甲方及其工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（4）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排，不得要求和接受乙方提供的交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（5）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游提供方便等；不得要求乙方及其工作人员为自己的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备采购、服务等。

（7）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

3.乙方义务

（1）乙方及其工作人员不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，以及回扣、好处费、感谢费等。

（2）乙方及其工作人员不得与甲方及其工作人员约定，甲方及其工作人员利用职务之便为乙方谋取利益，乙方在其离职后给予财物。

（3）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

（4）乙方及其工作人员不得以任何理由邀请甲方工作人员参与可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动。不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、出国出境、旅游等提供方便；不得为甲方工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政务处分和组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定，给予相关处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该供货/服务合同履行完毕后止。

6.本合同作为 （合同文件名称）的附件，与其具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

7.本合同一式 份，由甲、乙双方各执 份，送交双方监督单位各 份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方监督单位：（盖章） 乙方监督单位：（盖章）

第五章 参选文件格式

高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示

设计制作

参 选 文 件

（比选编号：【B-GD4222-04-14】）

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件技术文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

目录

一、参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、承诺函

四、资格证明材料

五、设计方案

一、参选函

安徽省高信房地产开发有限公司：

1．我方己仔细研究了高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对现场的踏勘及充分了解，愿意以服务周期30个日历天并满足比选文件规定的进度要求，按合同约定实施和完成承包项目，项目质量为合格。

2、我方承诺有效期自参选截止之日算起90日历天，在参选有效期内不修改、撤销参选文件。

3. 我方承诺本次参选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方将赔偿比选人的损失。

参选人： （盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

邮政编码：

 年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 ＿日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： \_ 系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人： （盖单位公章）

 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

 年 月 日

附：代理人身份证复印件

**三、承诺书**

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目经理近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目经理若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中标资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 法定代表人（签章）：

 参选人名称（签章）：

年 月 日

四、资格**证明**资料

1、提供业绩合同复印件并加盖公章

2、营业执照复印件并加盖公章

3、资格审查要求提供的其他证明材料复印件加盖公章

五、设计方案



高速信达时代星河项目营销中心2楼共有3间展示样板房，面积分别约105㎡、115㎡、142㎡，看房通道面积约313㎡。参选人可根据比选人提供的硬装方案以及限额基础上进行方案设计，应从空间排布、颜色氛围、物料选材三个方面进行方案设计并形成方案文本；从完整性、故事性、可延续性三个方面进行汇报，方案须有对硬装设计的理解、展示相关内容及清单搭配思路。

具体要求如下：

1、样板房展示需考虑空间的功能性，设计满足生活日常的基本功能同时，强调空间功能的延伸；

2、样板房展示需考虑不同空间的差异性，设计在延续空间装饰效果同时需要做出差异化；

3、样板房展示需考虑产品的品质定位，设计所选配的展示用品需彰显国际化路线，注重产品质感及工艺细节，能体现轻奢调性；

4、样板房展示需体现生活方式的表达，运用空间故事线做为设计引导来丰富空间展示效果，展品陈列效果追求饱满度、层次感以及场景感，可充分体现故事线下的生活方式营造；

5、看房通道展示设计需体现人性化特点，强调空间美感同时注重展示品类与样板房调性的延续性；

6、看房通道微景观展示设计需体现公共空间主题统一性，强调现代、科技及健康生态的主题思路；

高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示

设计制作

参 选 文 件

（比选编号：【B-GD4222-04-14】）

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件商务文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

1. 参选函

**二、**报价清单

**三、**参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

安徽省高信房地产开发有限公司：

1．我方己仔细研究了高速信达·时代星河项目营销中心样板房及看房通道展示设计制作比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对项目的充分了解，愿意以人民币（大写） 元（￥ ）的**含税**总报价，其中增值税税率为 %，不含税价格为人民币（大写） 元（￥ ）。按合同约定实施和完成本项目。

参选人： （盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

邮政编码：

 年 月 日

二、报价清单

1、报价清单格式由参选方根据设计方案自拟。

2、报价包括所涉及的设计、制作、人员及材料、运输、安装、税费、成品保护、维保等与本次比选内容相关的所有直接和间接的费用。

3、报价清单需列明不含税总价、含税总价。

三、参选文件认为需要说明的其他材料