蒙城高速·时代首府

夏季营销拓客推广活动公开比选

比

选

文

件

（比选编号：B-GD3722-04-006）

比选人：蒙城安高房地产有限公司

2022 年 7 月

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 参选文件格式

 第一章比选公告

 （比选编号： B-GD3722-04-006)

**1.比选项目**

1.1 比选项目名称：蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动

1.2 比选人：蒙城安高房地产有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1 比选类别：服务

2.2 项目概况：高速蒙城项目位于蒙城县城南新区，北至濮水路，东至北蒙大道，南至三友路，西至望月路，用地性质为居住用地。建设用地面积约64770.8平方米（约97.2亩），总建筑面积约167708.8平方米，地上计容建筑面积约129541.6平方米。

2.3 建设地点：蒙城县2020-28号地块

2.4 比选范围：蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动，详见报价清单

2.5 资金来源：自筹

2.6 服务周期：2个月

**3.参选人资格要求：**

3.1 参选人

3.1.1 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

3.1.2 近两年来具有1个房地产类营销活动业绩；

备注：（1）近两年指2020年7月1日至今；

 （2）房地产类营销活动业绩单项金额在30万元及以上的房地产类营销活动业绩，业绩合同中须体现房地产项目营销活动工作内容，否则须提供房地产开发项目盖章的证明材料；业绩证明材料以合同为准；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。

（3）房地产类指的是住宅、商业、综合体、办公楼产品。

 3.2 本项目不接受联合体参选；

3.3参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺；

3.4单位负责人为同一人或者存在关联关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效；以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准。

备注：关联关系指参选单位之间具有相同的股东，或者部分股东相同，或一个参选单位的股东是另一个参选单位的董事、监事或高级管理人员等影响到参选公平公正的。

3.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，不得参加比选。

**4.报名及比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱38789815@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5.参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：2022年7月22日10时00分

5.2参选文件递交的地点：蒙城县望月路与三友路交口蒙城安高房地产有限公司第一会议室

5.3因受疫情影响，只允许一名参选人授权代理人递交参选文件和提报，须服从比选人办公场所疫情管理规定。参选人授权代理人须提供48小时内核酸检测阴性报告（纸质版或电子版均可）、皖事通“安康码”和“通信大数据行程卡”为绿码，方可进入办公区域。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告安徽省高速地产集团有限公司网站www.gsdcgroup.com发布，与本次比选有关的所有资料均在比选公告的页面发布。

**7.联系方式**

比选人：蒙城安高房地产有限公司

地 址：蒙城县望月路与三友路交口蒙城安高房地产有限公司营销客服部

联系人：吕工

电 话：0558-7988005

电子邮件：38789815@qq.com

第二章 参选人须知前附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 蒙城安高房地产有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动 |
| 3 | 建设地点 | 蒙城县2020-28号地块 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 比选范围 | 见公告要求。 |
| 6 | 服务周期 | 见公告要求。 |
| 7 | 质量要求 | 合格。 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 见公告要求。 |
| 9 | 参选人不得存在的情形 | 参选人不得存在下列情形之一：（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）为本比选项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外； （3）为本比选项目的监理人；（4）为本比选项目的代建人； （5）为本比选项目提供比选代理服务的； （6）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人的；（7）与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构相互控股或参股的； |
| 10 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 11 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 12 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 偏离 | 不允许 |
| 14 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天，比选文件规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 15 | 参选保证金 | 参选保证金：￥5000元（人民币：伍仟元整）参选单位必须在**2022年7月22日10时00分之前**将参选保证金汇入询价人指定银行账户，逾期不予受理。银行汇票的汇款人应与参选单位名称一致，否则其参选文件无效。指定账户信息如下：单位名称：蒙城安高房地产有限公司开户行：中国工商银行蒙城支行帐户号码：1318 0380 0900 0223 967汇款附言注明：蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动备注：保证金的递交到账截止时间为参选截止时间前；参选保证金于中选人签订合同后30个工作日内无息退还。 |
| 16 | 是否提交履约担保 | 是，履约保证金：￥10000元（人民币：壹万元整）,作为中选单位妥善履行合同约定义务和责任的担保，包括合同履约、服务质量等保证金。中选人应于签订合同前缴纳足额履约保证金，逾期未提交履约担保的，比选人有权取消其中选资格并不予退还其参选保证金。合同结束后乙方无违约责任情况下，无息退还履约担保。 |
| 17  | 参选文件组成 | 技术文件：（1）参选函（2）法定代表人身份证明及授权委托书（3）参选保证金回执（4）承诺书（5）资格证明材料（6）提报方案（7）参选文件认为需要说明的其他资料。商务文件：（1）参选函（2）报价清单（3）参选文件认为需要说明的其他资料。 |
| 18 | 参选文件份数 | 正本：1份 副本：1份 电子文档：1份（需含参选文件所有内容，提供U盘，不接受光盘等其他形式电子文档） |
| 19 | 参选文件编写要求 | 参选文件应当对比选文件有关服务周期、技术要求、比选范围等实质性内容作出参选。参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 |
| 20 | **参选文件装订要求** | 1、参选文件采用A4纸张，商务标部分与技术标部分应分别装订、密封，并清楚地标明“商务标部分”和“技术标部分”；2、商务标（或技术标）参选文件的正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；3、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任。没有密封的参选文件拒绝接受。 |
| 21 | 封套上写明 | 比选人名称：蒙城安高房地产有限公司项目：蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动参选文件。在2022年7月22日10时00分前不得开启。 |
| 22 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 23 | 参选文件递交 | **参选文件截止时间：**2022年7月22日10时00分（北京时间）**递交参选文件地点：**蒙城县望月路与三友路交口蒙城安高房地产有限公司第一会议室。参选人应在比选截止时间前递交比选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 24 | 是否进行评审结果公示 | 是，评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// [www.gsdcgroup.com/）公示，公示期2](http://www.gsdcgroup.com/%EF%BC%89%E5%85%AC%E7%A4%BA%EF%BC%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA%E6%9C%9F2)天。 |
| 25 | 有效参选不足3个的情况 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩一家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足 3 家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |
| 26 | 合同协议书签订 | 中选人于成交通知书发出之日起15个日历天内按照比选文件与比选人订立书面合同。中选人未按要求签订合同的，或者中选后要求提高价格、增设合同权利、降低或免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消中选人中选资格，并选择排名靠后一名的参选人签约或重新比选。由此造成损失，全部由被取消资格的中选人承担。 |
| 27 | 比选控制价 | 比选控制价上限：38.1万元（含税） |
| 28 | 比选人需补充的其他内容 | 1、报价包括所涉及的现场布置所需人员及物料、运输、税费等与本次活动相关的所有直接和间接的费用。2、具体活动时间以比选人要求为准，比选人有根据实际需要增加或删减项目事项的权利。 |
| 29 | 参选人行为规范 | 参选过程前后，参选方不向任何外方泄露所知晓的比选方商业秘密；参选资料必须真实可靠，若发现虚假伪造及参选资料缺项，按废标处理。 |
| 30 | 中标人行为规范 | 未经比选方同意，中选方不能将项目转包或变相转包给第三方 |

第三章 评审办法

**1.评审办法**

1.1本次评审采用技术评分最低价评审法，**评审小组**对满足2.1.1款规定要求的技术文件，按照本章第2.1.2款规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序确定排名前N名的参选人进入商务文件评审，评审小组对商务文件入围的参选人按规定进行商务文件初步评审，初步评审通过的参选人按照参选报价由低到高的顺序推荐3名中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1参选文件评审：**

**2.1.1技术文件初步评审：**评审标准见附表1

附表1：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1.1技术初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 服务周期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件； |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选保证金 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照。 |
| 参选人业绩 | 符合比选文件的相关规定 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺； |
| 其他 | 法律法规及比选文件的其他要求 |
| **参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**  备注：同比选公告 |

**2.1.2技术文件详细评审：**评审标准见附表2

附表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 分值构成 | 评分标准 |
| 2.1.2技术文件详细评审标准 | 企业情况（满分 10 分） | 近两年来具有1个房地产类营销活动业绩得6分，每增加一个业绩加4分，满分 10 分。 | 6-10分 |
| 活动工作方案（满分40分） | 提供完整活动方案得基本分12分，未提供者不得分。根据以下几方面酌情加分0-8分：（1）提报详细且有活动流程的（0-2分）（2）活动方案、区域布置方案等方案详细完整（0-2分）（3）自有活动执行团队及物料，不外包（0-2分）（4）活动保障措施到位（0-2分） | 0-20分 |
| 提报方案创意和可执行性较好的，只要提供创意和可执行性较好的方案得基本分6分，未提供者不得分。评审根据方案创意和可执行性，综合评价后酌情加分0-4分 | 0-10分 |
| 结合本项目营销活动提出合理建议，只要提供合理化建议得基本分6分，未提供者不得分。评审根据合理化建议的可行性，综合评价后酌情加分0-4分 | 0-10分 |
| **备注：**技术文件汇总及入围原则：汇总各评委技术文件评分总分的算术平均值作为技术文件最终得分；汇总平均值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。评审小组将参选人的技术文件得分由高到低进行排序，按下面规定确定入围名单。T≥4 N＝4；T=3 N＝3；T =1时，商务文件不予开启，作否决全部参选处理；T=2时，由评标委员会根据参选单位的可竞争性，选择是否继续开启其商务文件，开启商务文件后，评审委员会发现不具备竞争性，仍然有权利作出否决全部参选的处理。说明：1、T :通过详细评审的参选人数量；N：入围数量。对通过详细评审的参选人技术文件最终得分从高到低排序前N名，如果第一名有并列两家，则第一名之后直接为第三名，依次类推。若存在并列第N名的情况则并列第N名的商务报价全部开启，不拆封其余商务参选文件。2、开启商务文件的参选人名单一经确定，商务文件开选后，后期不进行递补；开启商务文件的参选人中，如后期发现参选人存在不符合技术文件评审标准及商务文件初步评审标准的，应取消其商务文件评审资格，并在已开启商务文件的其余参选人中，按照商务文件评审办法规定进行评审并推荐中选候选人。 |  |

**2.2商务文件评审：**

**2.2.1商务文件初步评审：**初步评审标准见附表3。

附表3：

| 条款号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 2.2.1商务文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 报价清单 | 报价清单须按比选文件要求执行 |
| 报价明细表 | 未对“报价明细表”内容、工程数量和项目进行修改和删减 |
| 参选报价 | 参选含税总报价不超过比选控制价的95% |
|  | **参选文件不符合以上条件之一的，商务文件评审不予通过。**  |

**2.3推荐中选候选人**

评审小组对通过商务文件评审的参选人的的不含税报价按由低到高推荐 3 名中选候选人。报价相同时，以技术评分高的优先，技术评分也相同，以递交参选文件顺序靠前的优先。

**3.评审结果**

评审完成后，评审小组向比选人提交书面评审报告。

第四章 合同主要条款

活动执行合同

 合同编号：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承接甲方举办      活动一事，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

**一、活动内容**

1、名称：

2、地点：

3、时间：

具体方案详见附件一《 》。

 **二、合作内容及方式**

1、物料清单：详见附件二《费用预算表》。

2、合同价款合计：        ，不含税金额：       ，税率：      ，增值税税额：         。因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款的不含税金额不变，增值税税额及合同总额（含税价）相应变更。

合同价款包括但不限于税收、制作、运输、租赁、搭建、安装、拆卸、组织活动所需支出的人员道具费用等乙方履行本合同义务的所有费用。

3、费用支付：

*例：本合同服务项目实行先服务后结算的方式，自甲方组织验收并书面确认合格后，收到乙方开具的有效增值税专用发票之日起15个工作日内，以转账付款的方式，一次性支付予乙方。*

4、所有付款乙方必须按甲方要求提供有效增值税专用发票，乙方不提供发票的，甲方不予付款。

5、甲方临时缩减或追加的制作、物料等相应费用的减少或增加，由双方活动负责人协调解决，以确认单或补充协议的方式现场确认，并作为支付费用的凭证。

甲方委托的现场负责人：，联系方式：

乙方委托的现场负责人：，联系方式：

**三、甲乙双方权利、义务**

1、甲方有权根据实际需要督促乙方对活动进行及时改进，有事项决策权。

2、甲方有根据实际需要增加或删减项目事项的权利。

3、甲方有权对乙方的购置、制作的物品进行验收、抽检,若甲方在验收及抽检过程中发现乙方制作、购买的物品在质量、数量上存在差异,甲方有权在合同总活动金额中就存在差异的物品按照原价1.3倍扣减。

4、甲方应及时准确的向乙方传递活动主题、方案、活动流程等内容；

5、乙方负责活动现场的治安维护工作。

6、乙方负责活动现场及物料的安装、拆卸和使用的安全，如现场发生安全事故，由乙方负责处理和赔偿。

7、乙方确保现场相关物料设备的正常使用。

8、乙方为本活动承办方，活动权益归甲方所有。

9、本次活动的用电施工由乙方承担，活动期间的用电安全由乙方负责。

10、乙方负责协调本次活动公关、申报的工作及费用。

**四、违约责任**

1、乙方应确保活动按双方商定的计划进行，如因乙方原因导致活动未按约定内容进行的，乙方需按合同总额的30%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。

2、活动执行过程中发生的事故责任，由乙方负责协调处理并承担相关赔偿责任，给甲方造成损失的，乙方应据实赔付甲方，乙方拒绝赔付的，还应支付甲方为索赔所支出的律师费、诉讼保全费等必要费用。

**五、其他**

1、合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。
 2、本合同文本一式 份，甲方执叁份，乙方执 份，具同等法律效力。
 3、双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
 4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收（含他人代签、快递柜签收）当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。 双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

联系地址： 联系地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

法定代表人/委托代理人（签字）： 法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：

帐号：

 签订日期：   年   月  日

**廉政合同**

为抓好采购供应中的党风廉政建设，规范、约束双方行为，确保双方工作人员廉洁从业，特订立如下合同。

1.甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行 （合同文件名称）合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育和廉洁文化建设，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得利用职务之便索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（2）甲方及其工作人员不得在利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物，并在离职后收受。

（3）甲方及其工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（4）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排，不得要求和接受乙方提供的交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（5）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游提供方便等；不得要求乙方及其工作人员为自己的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备采购、服务等。

（7）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

3.乙方义务

（1）乙方及其工作人员不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，以及回扣、好处费、感谢费等。

（2）乙方及其工作人员不得与甲方及其工作人员约定，甲方及其工作人员利用职务之便为乙方谋取利益，乙方在其离职后给予财物。

（3）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

（4）乙方及其工作人员不得以任何理由邀请甲方工作人员参与可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动。不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、出国出境、旅游等提供方便；不得为甲方工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政务处分和组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定，给予相关处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该供货/服务合同履行完毕后止。

6.本合同作为 （合同文件名称）的附件，与其具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

7.本合同一式 份，由甲、乙双方各执 份，送交双方监督单位各 份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方监督单位：（盖章） 乙方监督单位：（盖章）

第五章 参选文件格式

蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动

参 选 文 件

（比选编号： B-GD3722-04-006 ）

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件技术文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

目录

一、参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、参选保证金回执

四、承诺书

五、资格证明材料

六、提报方案

七、参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

蒙城安高房地产有限公司：

1、我方己仔细研究了蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对现场的踏勘及充分了解，愿意以活动承办服务周期 \_\_\_\_\_并满足比选文件规定的进度要求，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目实施过程中的任何缺陷，项目质量为合格。

2、我方承诺有效期自参选截止之日算起90日历天，在参选有效期内不修改、撤销参选文件。

3、我方承诺本次参选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方将赔偿比选人的损失。

参选人： （盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： \_ 系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人： （盖单位公章）

 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

 年 月 日

附：代理人身份证复印件

**三、参选保证金回执**

**四、承诺书**

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目经理近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目经理若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中标资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 法定代表人（签字或盖章）：

 参选人名称（盖单位公章）：

年 月 日

五、资格证明资料

1、提供业绩合同复印件并加盖公章

2、营业执照复印件等资格审查要求提供的其他证明材料复印件加盖公章

六、提报方案

七、参选文件认为需要说明的其他资料

蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动

参 选 文 件

（比选编号： B-GD3722-04-006 )

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件商务文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

目录

1. 参选函

**二、**报价清单

**三、**参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

蒙城安高房地产有限公司：

1.我方己仔细研究了蒙城高速·时代首府夏季营销拓客推广活动比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对项目的充分了解，愿意以人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥ ）的含税总报价，其中，税率为 %，不含税金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按合同约定实施和完成本项目，修补项目实施过程中的任何缺陷。

参选人： （盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

二、报价清单

|  |
| --- |
| **蒙城高速·时代首府夏季营销拓客活动报价明细** |
| **项目类别** | **名称** | **具体内容及要求** | **单位** | **数量** | **控制总价(元）** | **不含税总价（元）** | **备注** |
| **清凉大礼包制作** | 拓客用定制清凉大礼包 | 牛津布材质外包装袋1个印制项目LOGO及宣传文字、口罩2个、风油精1瓶、清凉油1瓶，80g香皂1块，100ml一次性速冷冰袋1个。 | 个 | 5000 | **75000** |  | 定制 |
| **邻里趣味运动会** | 活动场地 | 蒙城县全民健身中心专业运动场馆（单项目包场，时间不低于3小时） | 个 | 4 | 1200 | 　 | 租赁 |
|
| 裁判员 | 球场专业裁判员（负责整场赛事组织） | 位 | 4 | 2000 | 　 | 邀请 |
| 活动主题背板 | 签到处活动主题背板不小于5X3米（含停车场及电梯处指引牌不小于0.8x1.8米） | 平米 | 18 | 800 | 　 | 租赁 |
| 宣传条幅 | 场馆内活动主题宣贯条幅（尺寸根据场地 | 条 | 2 | 200 | 　 | 制作 |
| 奖品 | 待定：一等奖2名（华为运动手表）二等奖2名（希诺定制水杯）三等奖2名（小米电子秤） | 项 | 1 | 1400 | 　 | 购买 |
| 矿泉水 | 景田矿泉水24瓶装 | 箱 | 5 | 200 | 　 | 购买 |
| 医药箱 | 解暑药品、云南白药、跌打扭伤、速心丸、冰袋等常备药品 | 套 | 1 | 200 | 　 | 购买 |
| 单场活动合计 | 6000 | 　 | 　 |
| **备注：此活动共计10场，合计** | **60000** |  | 　 |
| **安高大讲堂-渠道中介分享会** | 活动主题背板 | 桁架喷绘主题背板5x4米 | 平方 | 20 | 1000 | 　 | 租赁 |
| 宴会椅 | 高端宴会椅（含白色椅套） | 把 | 60 | 1500 | 　 | 租赁 |
| 音响设备 | 专业音响设备一组 | 组 | 1 | 1300 | 　 | 租赁 |
| 随手礼 | 万象牌定制品牌水杯，印制项目LOGO | 份 | 60 | 4200 | 　 | 购买 |
| 单场活动合计 | 8000 | 　 | 　 |
| **备注：此活动共计5场，合计** | **40000** | 　 | 　 |
| **乡镇露天电影节活动宣传** | 乡镇露天电影播放 | 蒙城周边乡镇开阔场地电影播放（含工作人员及电影设备） | 场 | 20 | **70000** | 　 | 邀请 |
|
| **广告车宣传** | 广告车下乡拓客宣传 | 蒙城周边乡镇广告车宣传，含广告车前、车后、两侧广告画面制作安装及发布，利用周末及节假日下乡镇宣传，每车次每天宣传时长不低于8小时，每次宣传不少于2辆车 | 车/次 | 200 | **88000** | 　 | 租赁 |
| **小蜜蜂拓客派单** | 小蜜蜂人员 | 共计40天，拓客派单团队人员不低于10人，每人每天工作时长不低于6小时，发放宣传物料、单页不低于100份 | 人/次 | 400 | **48000** | 　 | 邀请 |
|
| **含税控制总价** | **381000** | 　 | 　 |
| **含税总价为 元，不含税金额为 元，增值税税率为\_ \_\_%，增值税税金 元。** |
| **备注：以上各项营销活动物料若现场实际使用有调整，以实际使用数量为准。** |

三、参选文件认为需要说明的其他材料