蒙城高速·时代首府品牌行活动公开比选

比

选

文

件

（比选编号：B-GD3721-04-02）

比选人：蒙城安高房地产有限公司

2021 年 2 月

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 参选文件格式

第一章比选公告

（比选编号： B-GD3721-04-02)

**1.比选项目**

1.1 比选项目名称：蒙城高速·时代首府品牌行活动

1.2 比选人：蒙城安高房地产有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1 比选类别：服务

2.2 项目概况：高速蒙城项目位于蒙城县城南新区，北至濮水路，东至北蒙大道，南至三友路，西至望月路，用地性质为居住用地。建设用地面积约64770.8平方米（约97.2亩），总建筑面积约167708.8平方米，地上计容建筑面积约129541.6平方米。

2.3 建设地点：蒙城县2020-28号地块

2.4 比选范围：蒙城高速·时代首府品牌行活动，详见报价清单；

2.5 资金来源：自筹。

2.6 项目概算：29.5万元（含税）。

2.7 服务周期：12个月。

**3.参选人资格要求：**

3.1 参选人

3.1.1 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

3.1.2参选人**近三年来至少有1个类似业绩；**

3.2 本项目不接受联合体参选；

3.3参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效；以国家企业信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准；

备注：①近三年指2018年1月1日至今；

②类似业绩指承办活动金额在 15万元及以上的房地产项目营销活动业绩，业绩证明材料以合同为准；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。

**4.比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱38789815@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5.参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：2021年2月26日09时30分

5.2参选文件递交的地点：蒙城县濮水路与嵇康路交口古井君莱酒店二楼会议室。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告及澄清答疑在安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com发布。

**7.联系方式**

比选人：蒙城安高房地产有限公司

地 址：蒙城县濮水路与嵇康路交口古井君莱酒店二楼会议室

联系人：吕工

电 话：18556536588

电子邮件：[38789815@qq.com](mailto:38789815@qq.com)

第二章 参选人须知前附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 蒙城安高房地产有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 蒙城高速·时代首府品牌行活动 |
| 3 | 建设地点 | 蒙城县2020-28号地块 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 比选范围 | 见公告要求。 |
| 6 | 工期/服务周期 | 见公告要求。 |
| 7 | 质量要求 | 合格。 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 见公告要求。 |
| 9 | 比选费用承担 | 参选人准备和参加比选活动发生的费用自理。 |
| 10 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 11 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 12 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 偏离 | 不允许 |
| 14 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天，比选文件规定的比选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 15 | 参选保证金 | 参选保证金：￥5000元（人民币：伍仟元整）  参选单位必须在2021年2月26日09时30分之前将参选保证金汇入询价人指定银行账户，逾期不予受理。银行汇票的汇款人应与参选单位名称一致，否则其参选文件无效。  指定账户信息如下：  单位名称：蒙城安高房地产有限公司  开户行：中国工商银行蒙城支行  帐户号码：1318 0380 0900 0223 967  参选保证金于定选后30个工作日内无息退还。  参选人不按本章相关要求提交参选保证金的，其参选将被否决。有下列情形之一的，参选保证金将不予退还并归比选人所有：  a中选人未在规定期限内签订合同；  b中选人未在规定时间内提供履约担保；  备注：  1、保证金的递交到账截止时间为：比选截止时间前。  2、保证金必须从基本账户转出，保证金汇出帐户名称应与参选单位名称应完全一致。 |
| 16 | 参选文件组成 | 技术文件：（**1）参选函（2）法定代表人身份证明及授权委托书（3）参选保证金回执（4）承诺书（5）资格证明材料（6）提报方案（7）国家企业信息公示材料（8）参选文件认为需要说明的其他资料。**  商务文件：**（1）参选函（2）报价清单（3）参选文件认为需要说明的其他资料。** |
| 17 | 参选文件份数 | 正本： 1份 副本： 1份 |
| 18 | 参选文件编写要求 | （1）参选文件应当对比选文件有关工期、参选有效期、质量要求、技术标准和要求、比选范围等实质性内容作出响应。  （2）参选文件应用不褪色的材料打印，并由比选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由比选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。  （3）参选文件正本一份, 副本一份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 19 | **参选文件装订要求** | **1、参选文件采用A4纸张，商务标部分与技术标部分应分别装订、密封，并清楚地标明“商务标部分”和“技术标部分”；**  **2、商务标（或技术标）参选文件的正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；**  **3、报价文件电子版、提报方案文件电子版分别对应放入参选文件商务标密封袋及技术标密封袋；**  **4、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任。没有密封的参选文件拒绝接受。** |
| 20 | 封套上写明 | 比选人名称：蒙城安高房地产有限公司  项目：蒙城高速·时代首府品牌行活动参选文件。  在2021年2月26日09时30分前不得开启。 |
| 21 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 22 | 参选文件递交 | **参选文件截止时间：**2021年2月26日09时30分（北京时间）**递交参选文件地点：**蒙城县濮水路与嵇康路交口古井君莱酒店二楼会议室。  参选人应在比选截止时间前递交比选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 23 | 评审结果公示 | 评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// [www.gsdcgroup.com/）公示，公示期2](http://www.gsdcgroup.com/）公示，公示期2)天。 |
| 24 | 是否提交履约担保 | 否 |
| 25 | 有效参选不足3个的情况 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩一家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。  2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足 3 家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |
| 26 | 合同协议书签订 | 中选人于成交通知书发出之日起**15个日历天**内按照比选文件与比选人订立书面合同。 |
| 27 | 比选控制价上限 | **比选控制价上限：29.5万元（含税）** |
| 28 | 比选人需补充的其他内容 | 1、参选人应自行踏勘以充分了解工地现场情况及任何其他足以影响服务报价的情况，中选人自担踏勘风险（该风险包括但不限于因踏勘引发的一切自身或他人的人身或财产损害），任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或服务周期延长申请将不予接受。  2、中选人未按照比选文件规定与比选人签约的，如中选人中选后要求提高报价、降低要求、增设合同权利、免除合同义务等改变合同实质性条款的，比选人有权取消其中选资格另选其他参选人或重新比选，因此造成的损失，由被取消资格的中选人承担（如二次比选费用、人员工资、第三方索赔、律师费、诉讼费、车旅费等）。 |

第三章 评审办法

**1.评审办法**

1.1本次评审采用技术评分最低价评审法，**评审小组**对满足2.1.1款规定要求的技术文件，按照本章第2.1.2款规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序确定排名前N名的参选人进入商务文件评审，评审小组对商务文件入围的参选人按规定进行商务文件初步评审，初步评审通过的参选人按照参选报价由低到高的顺序推荐3名中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1参选文件评审：**

**2.1.1技术文件初步评审：**评审标准见附表1

附表1：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1 技术初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 服务周期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件； |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选保证金 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照。 |
| 参选人业绩 | 近三年来具有1个类似业绩 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺； |
| 其他 | 法律法规及比选文件的其他要求 |
| **参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**  备注：同比选公告 | | |

**2.1.2技术文件详细评审：**评审标准见附表2

附表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 分值构成 | 评分标准 |
| 2.1.2  技术文件详细评审标准 | 企业情况  （满分 10 分） | 近三年以来至少具有 1 个类似业绩，每提供1个得 5分，  满分 10 分。 |
| 活动方案  （满分15分） | 基本分5分，齐全完整的得基本分。根据以下几个方面，酌情加0～10分：提报方案的思路与项目主题贴切程度；提报方案的创意和可执行性程度；提报方案的计划流程、人员配备等考虑完善程度等。 |
| **备注：**技术文件汇总及入围原则：  汇总各评委技术文件评分总分的算术平均值作为技术文件最终得分；汇总平均值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。  评审小组将参选人的技术文件得分由高到低进行排序，按下面规定确定入围名单。  T≥4 N＝4；T=3 N＝3；T =1时，商务文件不予开启，作否决全部参选处理；T=2时，由评标委员会根据参选单位的可竞争性，选择是否继续开启其商务文件，开启商务文件后，评审委员会发现不具备竞争性，仍然有权利作出否决全部参选的处理。  说明：1、T :通过详细评审的参选人数量；N：入围数量。  对通过详细评审的参选人技术文件最终得分从高到低排序前N名，如果第一名有并列两家，则第一名之后直接为第三名，依次类推。若存在并列第N名的情况则并列第N名的商务报价全部开启，不拆封其余商务参选文件。  2、开启商务文件的参选人名单一经确定，商务文件开选后，后期不进行递补；开启商务文件的参选人中，如后期发现参选人存在不符合技术文件评审标准及商务文件初步评审标准的，应取消其商务文件评审资格，并在已开启商务文件的其余参选人中，按照商务文件评审办法规定进行评审并推荐中选候选人。 | |

**2.2商务文件评审：**

**2.2.1商务文件初步评审：**初步评审标准见附表3。

附表3：

| 条款号 | 项目内容 | 合格条件 |
| --- | --- | --- |
| 2.2.1商务文件初步评审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：  a.参选函按比选文件规定填报了参选人名称、项目名称、澄清答疑编号（如有）、报价等实质性要求。  b.参选文件组成齐全完整。  c.参选文件未附比选人不能接受的条件。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 签字或盖章的其他要求 | 清单报价表须按格式要求执行 |
| 报价明细表 | 未对“报价明细表”内容、工程数量和项目进行修改和删减 |
| 参选报价 | ☑参选报价不超过控制价。  □评选价不超过不含税控制价。 |
|  | **参选文件不符合以上条件之一的，商务文件评审不予通过。** | |

**2.3推荐中标候选人**

评审小组对通过商务文件评审的参选人的的不含税报价按由低到高推荐 3 名中选候选人。报价相同时，以技术评分高的优先，技术评分也相同，以递交参选文件顺序靠前的优先。

**3.评审结果**

评审完成后，评审小组向比选人提交书面评审报告。

第四章 合同主要条款

活动执行合同

（适用于活动执行）

合同编号：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承接甲方举办      活动一事，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

**一、活动内容**

1、名称：

2、地点：

3、时间：

具体方案详见附件。

**二、合作内容及方式**

1、物料清单：（详见费用预算表）

2、费用合计：

该费用包括但不限于税收、制作、运输、租赁、搭建、安装、组织活动所需支出的人员道具费用等乙方履行本合同义务的所有费用。

3、费用支付：

*例：本合同服务项目实行先服务后结算的方式，自甲方组织验收并书面确认合格后，收到乙方开具的有效增值税专用发票之日起15个工作日内，以转账付款的方式，一次性支付予乙方。*

4、所有付款乙方必须按甲方要求提供有效增值税专用发票，乙方不提供发票的，甲方不予付款。

5、甲方临时缩减或追加的制作、物料等相应费用的减少或增加，由双方活动负责人协调解决，以确认单或补充协议的方式现场确认，并作为支付费用的凭证。

甲方委托的现场负责人： ，联系方式：

乙方委托的现场负责人： ，联系方式：

**三、甲乙双方权利、义务**

1、甲方有权根据实际需要督促乙方对活动进行及时改进，有事项决策权。

2、甲方有根据实际需要增加或删减项目事项的权利。

3、甲方有权对乙方的购置、制作的物品进行验收、抽检,若甲方在验收及抽检过程中发现乙方制作、购买的物品在质量、数量上存在差异,甲方有权在合同总活动金额中按照原价1.3倍扣减（其中0.3倍为违约金）。

4、甲方应及时准确的向乙方传递活动主题、方案、活动流程等内容；

5、乙方负责活动现场的治安维护工作。

6、乙方负责活动现场及物料的安装、拆卸和使用的安全，如现场发生安全事故，由乙方负责处理和赔偿。

7、乙方确保现场相关物料设备的正常使用。

8、乙方为本活动承办方，活动权益归甲方所有。

9、本次活动的用电施工由乙方承担，活动期间的用电安全由乙方负责。

10、乙方负责协调本次活动公关、申报的工作及费用。

**四、违约责任**

1、乙方应确保活动按双方商定的计划进行，如因乙方原因导致活动未按约定内容进行的，乙方需按合同金额的30%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。

2、活动执行过程中发生的事故责任，由乙方负责协调处理并承担相关赔偿责任，给甲方造成损失的，乙方应据实赔付甲方，乙方拒绝赔付的，还应支付甲方为索赔所支出的律师费、诉讼保全费等必要费用。

**五、其他**

1、合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。   
 2、本合同文本一式 份，甲方执叁份，乙方执 份，具同等法律效力。  
 3、双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。  
 4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。 双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

联系地址： 联系地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

法定代表人/委托代理人（签字）： 法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：

帐号：

签定日期：    年     月  日

第五章 参选文件格式

蒙城高速·时代首府品牌行活动

参 选 文 件

（比选编号： B-GD3721-04-02 ）

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件技术文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目录

一、参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、参选保证金回执

四、承诺书

五、资格证明材料

六、提报方案

七、国家企业信息公示材料

八、参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

蒙城安高房地产有限公司：

1、我方己仔细研究了蒙城高速·时代首府品牌行活动比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对现场的踏勘及充分了解，愿意以活动承办服务周期 \_\_\_\_\_并满足比选文件规定的进度要求，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目实施过程中的任何缺陷，项目质量为 。

2、我方承诺有效期自参选截止之日算起 日历天，在参选有效期内不修改、撤销参选文件。

3、我方承诺本次参选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方将赔偿比选人的损失。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： \_ 系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人： （盖单位公章）

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

附：代理人身份证复印件

**三、参选保证金回执**

**四、承诺书**

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目经理近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目经理若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中标资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

参选人名称（盖单位公章）：

年 月 日

五、资格证明资料

1、提供业绩合同复印件并加盖公章

2、营业执照复印件等资格审查要求提供的其他证明材料复印件加盖公章

六、提报方案

七、国家企业信息公示材料

八、参选文件认为需要说明的其他资料

蒙城高速·时代首府品牌行活动

参 选 文 件

（比选编号： B-GD3721-04-02 )

参选人： （盖单位章）

参选文件内容： 参选文件商务文件

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目录

1. 参选函

**二、**报价清单

**三、**参选文件认为需要说明的其他资料

一、参选函

蒙城安高房地产有限公司：

1.我方己仔细研究了蒙城高速·时代首府品牌行活动比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对项目的充分了解，愿意以人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥ ）的含税总报价，其中，税率为 %，不含税金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按合同约定实施和完成本项目，修补项目实施过程中的任何缺陷。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **蒙城高速·时代首府品牌行活动报价明细** | | | | | | | |
| **序号** | **具体安排** | | **单位** | **数量** | **不含税单价（元）** | **不含税金额（元）** | **备注** |
| 1 | 大巴车 | 早7：30到达指定出发点 晚17:30从合肥发车返程 | 辆 | 1 |  |  | 租赁 （53座豪华车） |
| 2 | 出行保险 | 50万/座 | 份 | 50 |  |  | 购买 |
| 3 | 导游旗 | 导游旗（印制项目LOGO） | 个 | 1 |  |  | 定制 |
| 4 | 项目欢迎 横幅 | 6m长横幅 | 个 | 3 |  |  | 定制 |
| 5 | 拍照条幅 | 8m长横幅拍照使用 （美好同行 遇鉴高速-蒙城高速·时代首府VIP客户定制之旅） | 个 | 1 |  |  | 定制 |
| 6 | 早餐 | 肯德基早餐 | 份 | 50 | 30 | 1500 | **固定费用 （不可改动价格）** |
| 7 | 伴手礼 | 每人发放一份 | 份 | 50 | 120 | 6000 | **固定费用 （不可改动价格）** |
| 8 | 午餐 | 100元/人标准 | 位 | 50 | 100 | 5000 | **固定费用 （不可改动价格）** |
| 9 | 小红帽 | 每人一顶（定制项目LOGO） | 只 | 50 |  |  | 定制 |
| 10 | 晚餐 | 80元/人标准 （八公山服务区提供桌餐） | 位 | 50 | 80 | 4000 | **固定费用 （不可改动价格）** |
| 11 | 摄影师 | 全天机动跟拍照片素材及小视频素材 | 位 | 1 |  |  | 邀请 |
| 12 | 途中点心 | 提供水果、点心、牛奶 | 份 | 50 |  |  | 购买 |
| 13 | 口罩、消毒洗手液 | 口罩100个、消毒洗手液10瓶 | 份 | 1 |  |  | 购买 |
| 14 | 医药箱 | 解暑药品、晕车药品、跌打扭伤、速心丸等常备药品 | 套 | 1 |  |  | 购买 |
| 15 | **单场活动不含税合计** | | | |  | | |
| 16 | **10场活动不含税合计** | | | |  | | |
|  | **增值税税率** | | | | **%** | | |
| 17 | **增值税税额** | | | |  | | |
| 18 | **含税总费用** | | | |  | | |

三、参选文件认为需要说明的其他材料