阜阳高速•时代华府项目土地增值税

清算鉴证服务

**比选文件**

（比选编号：B-GD1221-02-001）

比选人：高速地产集团阜阳有限公司

2021年2月

目录

第一章 比选公告

第二章 参选人须知附表

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第五章 报价清单

第六章 参选文件格式

第一章比选公告

（比选编号：B-GD1221-02-001)

1.**比选项目**

1.1比选项目名称：阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务

1.2比选人：高速地产集团阜阳有限公司

**2.项目概况与比选范围**

2.1比选类别：服务

2.2项目概况：阜阳高速•时代华府项目占地155.6亩，总建筑面积约34万平方米。

2.3建设地点：安徽省阜阳市颍东区

2.4比选范围：阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务

2.5资金来源：自筹

2.6项目概算：约20万元（含税）

2.7服务周期：合同期限80天，自合同签订日起

**3．参选人资格要求：**

3.1参选人

3.1.1具有企业法人资格的税务师事务所或会计师事务所，具有执业资格并在税务师协会或财政部门备案登记并年检合格，具有有效的营业执照；

3.1.2 近三年来具有3个类似业绩；

3.2拟派项目负责人

3.2.1须具有税务师或注册会计师执业证书；

3.2.2近三年来具有3个房地产项目土地增值税清算业务业绩；

3.3本项目不接受联合体参选；

3.4参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺；

3.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效；以国家企业信息公示系统IMG_256http://www.gsxt.gov.cn/index.html查询为准。

备注：（1）近三年指2018年1月1日至2020年12月31日；

（2）类似业绩指合同金额在10万元及以上的土地增值税清算鉴证业绩，业绩证明材料需提供合同复印件，并加盖参选单位公章；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。

（3）参选人和拟派项目负责人业绩可以为同一业绩。合同中若无法体现项目负责人信息的，则须参选单位出具加盖公章的有效证明材料。

**4．比选文件的获取**

凡有意参选者，请点击本页面下方的“下载附件”自行下载比选文件等相关资料，如对比选文件等有疑问的可以将疑问发至邮箱1262089197@qq.com，比选人如对本次比选有澄清答疑将在本网站澄清答疑页面进行发布，请参选人随时关注。

**5．参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间：2021年3月4日10时 00 分

5.2参选文件递交的地点：高速地产集团阜阳有限公司三楼财务部（阜阳高速时代御府营销中心三楼）

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告及澄清答疑在安徽省高速地产集团有限公司网www.gsdcgroup.com发布。

**7．联系方式**

比选人：高速地产集团阜阳有限公司

地址：高速地产集团阜阳有限公司三楼财务部（阜阳高速时代御府营销中心三楼）

联系人：陈工

电话：0558-6861619

第二章 参选人须知附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 高速地产集团阜阳有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务 |
| 3 | 建设地点 | 安徽省阜阳市颍东区 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 比选范围 | 详见比选公告 |
| 6 | 工期/服务周期 | 详见比选公告 |
| 7 | 质量要求 | 合格 |
| 8 | 参选人资质条件、能力及信用 | 见比选公告要求。 |
| 9 | 参选费用承担 | 比选人准备和参加比选活动发生的费用自理。 |
| 10 | 是否接受联合体参选 | 本次比选**不接受**联合体参选。 |
| 11 | 踏勘现场 | **不组织**，参选人自行踏勘，费用自理。 |
| 12 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 参选有效期 | 自参选人提交参选文件截止之日起计算90天  比选文件规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。 |
| 14 | 参选保证金 | 参选保证金：￥3000元（人民币：叁仟元整）  参选单位必须在2021年3月4日10：00之前将参选保证金汇入比选人指定银行账户，逾期不予受理。**保证金必须从基本账户转出，保证金汇出账户名称应与参选单位名称完全一致，（参选人需提供开户许可证或相关银行备案证明，以证明保证金从基本账户转出），否则其参选文件无效。**  指定账户信息如下：  单位名称：高速地产集团阜阳有限公司  开户行：阜阳颍东农村商业银行河东支行  帐户号码：20000347068010300000018  参选保证金于定选后15个工作日内无息退还。  参选人不按本章相关要求提交参选保证金的，其参选将被否决。有下列情形之一的，参选保证金将不予退还并归比选人所有：  a中选人未在规定期限内签订合同；  b中选人未在规定时间内提供履约担保；（无需缴纳履约保证金除外）  备注：  1、保证金的递交到账截止时间为：比选截止时间前。  2、保证金必须从基本账户转出，保证金汇出帐户名称应与参选单位名称应完全一致。 |
| 15 | 比选文件组成 | （1）比选公告；（2）参选人须知；（3）评审办法；（4）合同主要条款；（5）报价清单；（6）参选文件格式。 |
| 16 | 参选文件组成 | （1）参选函；（2）法定代表人身份证明及授权委托书；（3）参选保证金回执；（4）承诺书；（5）报价清单；（6）资格证明材料；（7）国家企业信息公示材料。 |
| 17 | 参选文件份数 | 正本： 1份 副本： 1份 |
| 18 | 参选文件编写要求 | 1. 参选文件应当对比选文件服务周期、参选有效期、比选范围等实质性内容作出参选。 2. 参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由比选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。   （3）参选文件正本一份, 副本份数见参选人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 19 | 参选文件装订要求 | 1、参选文件正本与副本可以包装在一起，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章；  2、如果参选文件没有按规定装订、分装、加写标记和密封，比选人不承担提前开封的责任。没有密封的参选文件拒绝接受。 |
| 20 | 封套上写明 | 比选人名称：高速地产集团阜阳有限公司  项目：阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务参选文件。在2021年3月4日10时 00分前不得开启。 |
| 21 | 是否退还参选文件 | 否 |
| 22 | 参选文件递交 | 参选文件截止时间：2021年3月4日10时 00分（北京时间）递交参选文件地点：高速地产集团阜阳有限公司三楼财务部（阜阳高速时代御府营销中心三楼）  参选人应在参选截止时间前递交参选文件。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。 |
| 23 | 是否进行评审结果公示 | 是，评审结果公示将在安徽省高速地产集团有限公司网站（http:// www.gsdcgroup.com/）公示。 |
| 24 | 合同协议书签订 | 中选人于成交通知书发出之日起**20个日历天**内按照比选文件与比选人订立书面合同。 |
| 25 | 控制价 | 比选控制价上限：含税总价20万元 |
| 26 | 特别说明 | 中选单位在与比选人合作期间，如因考核或不能按时提供相应成果或提供的成果不能满足比选人要求，比选人有权终止合作，并重新组织比选。相关要求以合同条款约定为准。 |
| 27 | 有效参选不足3个情况 | 1、如通过初步评审的有效参选人不足3个，评审委员会应当对有效参选是否仍具有竞争性进行评审。仅剩一家，项目流选，剩余2家时，评审委员会一致认为有效参选仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，评审委员会对有效参选是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部参选。 2、二次比选递交参选文件的参选人仍不足 3 家的或初步评审后剩2家的可现场转为竞争性谈判进行采购。 |

第三章 评审办法

**1.评审办法**

1.1本次评审采用经评审的最低价法。**评审小组**对满足2.1款规定要求的参选文件，按其含税商务报价由低到高的顺序推荐中选候选人。

**2.评审程序**

**2.1参选文件技术商务评审：**评审标准见附表

附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项目内容 | 编列内容 |
| 2.1 技术商务初步审标准 | 参选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 参选文件格式 | 符合比选文件的要求 |
| 服务周期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 授权代理人 | 提供法定代表人授权委托书原件 |
| 联合体 | 不接受联合体参选 |
| 质量 | 符合比选文件的相关规定 |
| 参选有效期 | 符合比选文件的相关规定 |
| 营业执照 | 具有企业法人资格的税务师事务所或会计师事务所，具有执业资格并在税务师协会或财政部门备案登记并年检合格，具有有效的营业执照 |
| 参选人业绩 | 近三年来具有3个类似业绩 |
| 拟派项目负责人 | 须具有税务师或注册会计师执业证书，近三年来具有3个房地产项目土地增值税清算业务业绩 |
| 无行贿犯罪承诺 | 参选人按比选文件要求提供无行贿犯罪承诺 |
| 报价表 | 只能有一个有效报价，未对“报价表”内容和项目排序进行修改和删减。 |
| 参选报价 | 参选含税总报价不得超过比选控制价 |
|  | 其他 | 法律法规及比选文件的其他要求 |
| **参选文件不符合以上条件之一的，对该参选文件作否决其参选处理。**  **备注：（1）近三年指2018年1月1日至2020年12月31日；**  **（2）类似业绩指合同金额在10万元及以上的土地增值税清算鉴证业绩，业绩证明材料需提供合同复印件，并加盖参选单位公章；业绩时间以合同签订时间为准；业绩金额以合同签订金额为准；其他材料以签发落款时间为准。**  **（3）参选人和拟派项目负责人业绩可以为同一业绩。合同中若无法体现项目负责人信息的，则须参选单位出具加盖公章的有效证明材料。** | | |

**2.2. 推荐中选候选人**

评审小组对通过技术商务评审的参选人的含税报价按由低到高推荐2名中选候选人。报价相同时，以递交参选文件顺序靠前的优先。

**3、评审结果**

评审完成后，评审小组形成书面评审报告。

第四章 合同主要条款

**涉税鉴证业务约定书**

甲方（委托方）：高速地产集团阜阳有限公司

乙方（受托方）：

兹有甲方委托乙方提供涉税鉴证业务，依据《民法典》及有关规定，经双方协商，达成以下约定：

一、委托事项

委托内容：阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务。具体内容及要求如下：

1、在提供阜阳高速·时代华府项目土地增值税清算服务过程中应综合考虑整个项目土地增税税负情况，提出合理建议方案并指导实施，在政策允许范围内为甲方争取利益，在整个项目土地增值税税负最低条件下，针对阜阳高速·时代华府项目出具书面正式鉴证报告。

2、乙方应熟悉和掌握属地土地增值税清算政策，做好与通知清算税务机关的充分沟通，正式报告提交后，针对税务机关提出的相关问题需负责直接解释沟通。

3、清算鉴证完成时间：阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算，签订合同后60天内出具书面清算方案，80天内出具书面正式鉴证报告，鉴证结果须经甲方认可后方可出具鉴证报告，并完成税务申报系统土增税清算申报。如具体时间发生变化，以甲方实际通知为准。

二、甲方的责任与义务

（一）甲方的责任

1、根据《中华人民共和国税收征收管理法》及其有关规定，甲方有责任保证会计资料及纳税资料的真实性和完整性。

2、按照现行税收法律、法规和政策规定依法履行纳税义务是甲方的责任。这种责任还应当包括：（1）建立、完善并有效实施与会计核算、纳税申报相关的内部控制。（2）符合会计准则及其有关规定。（3）严格按照税收规定进行纳税调整。

3、甲方不得授意乙方人员实施违反国家法律、法规的行为。

（二）甲方的义务

1、按照乙方要求，及时提供完成委托事项所需的会计资料、纳税资料和其他有关资料，并保证所提供资料的真实性和完整性。

2、为乙方工作人员提供必要的工作条件及办公场所。

3、按本协议约定向乙方及时足额支付服务费用。

三、乙方的责任和义务

（一）乙方的责任

1、乙方应严格按照现行税收相关法律、法规和政策及有关规定，本着独立、客观、公正的原则，对甲方提供的有关资料进行审核鉴证。

2、乙方应当制定合理计划和实施能够获取充分、适当证据的审核程序，为甲方的委托事项提供合理保证。

3、乙方应熟悉和掌握属地土地增值税清算政策，做好与通知清算税务机关的充分沟通，正式报告提交后，针对税务机关提出的相关问题需负责直接解释沟通。

（二）乙方的义务

1、乙方应当按照约定时间完成委托事项，并出具真实、合法的鉴证报告，并完成税务申报系统土增税清算申报。如具体时间发生变化，以甲方实际通知为准。

2、除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密（该保密义务不因合同的无效、中止、终止而解除；因泄密造成的损失由乙方全额赔偿；因乙方人员引起的泄密行为也由乙方承担连带责任）：（1）取得甲方的授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据；（3）监管机构对乙方进行行政处罚所实施的调查、听证、复议等程序。

3、由于乙方过错导致甲方未按规定履行纳税义务的，乙方应当按照有关法律、法规及相关规定承担相应的法律责任，赔偿给甲方造成的损失。

4、属于乙方原因未按约定时限完成委托事项，或鉴证报告结果未经甲方认可，乙方未能按甲方要求整改完毕的，甲方有权解除本约定书，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方应按照合同总金额的30%向甲方支付违约金。

属于乙方原因未按约定时限完成委托事项，乙方未能按甲方要求整改完毕的但甲方不解除本约定书的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的5‰支付违约金。

四、约定事项的收费

（一）完成本委托全部事项费用为人民币 元整（￥ 元），其中不含税金额 元，增值税 元，税率 %。乙方提供服务期间所发生的往返交通、食宿费用及安全责任由乙方自行承担。

（二）费用的支付：合同费用分两次支付。

1、阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算正式鉴证报告提交甲方后15日内，支付合同价款的50%，即人民币 元；

2、甲方收到税务机关最终书面审核结论后60日内，支付剩余50%合同价款，即人民币 元。

在付款前，乙方需开具等额合规增值税普通发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。

（三）本约定书所有应付款项由甲方通过银行转账方式向本约定书中乙方提供的如下银行账号支付：

账户名称：

收款银行：

收款账号：

五、鉴证报告的出具和使用

（一）乙方应当按照国家发布的相关业务准则所规定的格式和类型，出具真实、合法的鉴证报告。

（二）乙方向甲方出具清算方案一式叁份。

（三）乙方向甲方出具正式鉴证报告一式肆份。

六、约定事项的变更

如果出现不可抗力的情形，影响审核鉴证工作如期完成，甲乙双方均可要求变更约定事项，但应提前通知对方，并由双方协商解决。

七、约定事项的终止

（一）本约定书签订后，双方应当按约履行，不得无故终止。未经双方协商一致，任何一方无故终止本约定书的，按本约定书总金额的30%向对方支付违约金。如遇法定情形或特殊原因确需终止的,提出终止的一方应提前通知另一方，并由双方协商解决。

（二）在终止业务约定的情况下，乙方有权就本约定书终止之日前对约定事项所付出的劳动收取合理的费用（乙方无故终止本约定书或因乙方违约导致甲方解除本约定书及其他乙方原因导致本约定书终止、无效、解除的，乙方无权收取该费用）。

八、适用法律和争议解决

本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国的法律进行解释并受其约束。与本约定书有关的任何纠纷或争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本约定书的法律效力

（一）本约定书经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章之日起生效，并在双方履行完成约定事项后终止。

（二）本约定书一式捌份，甲乙方各执肆份，具有同等法律效力。

十、其他事项的约定

本约定书中的违约金，甲方有权在结算时直接扣除及另行追偿；违约金不足以赔偿守约方（或违约行为相对方）全部损失的，违约方应当继续赔偿直至补足。

本约定书未尽事宜，经双方协商另行签订的补充协议，与本约定书具有同等法律效力。

本合同中双方承诺提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）均真实有效。双方往来通知应被视为在下列条件下送达：

以快递递送的，为受送达人签收当日；受送达人拒签的为拒签当日。因一方提供的联系方式不准确或一方变更联系方式未提前3日书面通知另一方而导致无法送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：**

**联系地址： 联系地址：**

**联系人： 联系人：**

**联系电话： 联系电话：**

**年 月 日 年 月 日**

备注：

1、本合同各标题仅为方便参考而设，不影响所属条款内容的意思。

2、本合同某一条款被撤销或被宣告无效不影响其他条款的效力。

3、与本合同有关的比选文件、相关补充协议等均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五章 报价清单

|  |  |
| --- | --- |
| **阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务报价表** | |
| **不含税总价（元）** |  |
| **税率** |  |
| **增值税额（元）** |  |
| **含税总价（元）** |  |

第六章 参选文件格式

阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务

参选文件

（比选编号：B-GD1221-02-001）

参选人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目录

1. 参选函

**二、**法定代表人身份证明及授权委托书

三、参选保证金回执

四、承诺书

五、报价清单

六、资格证明材料

七、国家企业信息公示材料

一、参选函

（比选人名称）：

1. 我方己仔细研究了（项目名称）比选文件的全部内容（包括报价表及比选文件中所述的各种因素）和对项目的充分了解，愿意以人民币（大写）元（￥）的含税总报价（或根据比选文件规定修正核实后确定的另一金额，其中，增值税税率为），按合同约定实施和完成承包项目，修补项目实施过程中的任何缺陷。
2. 服务周期为 日历天，项目质量为合格。

3. 我方承诺本次比选所提供的材料均真实有效，如有弄虚作假我方同意比选人不予退还参选保证金。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年月日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月＿日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：\_ 系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：（盖单位公章）

年月日

附：法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人（姓名）系（参选人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年月日

附：代理人身份证复印件

**三、参选保证金回执**

**四、承诺书**

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的项目负责人近三年无行贿犯罪行为，无不良执业记录，未受到相关监管机构处罚，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的项目负责人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参选资格、记入信用档案、取消中标资格、没收参选保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给比选人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

参选人名称（签章）：

年 月 日

五、报价清单

|  |  |
| --- | --- |
| **阜阳高速•时代华府项目土地增值税清算鉴证服务报价表** | |
| **不含税总价（元）** |  |
| **税率** |  |
| **增值税额（元）** |  |
| **含税总价（元）** |  |

六、资格证明资料

1、提供事务所业绩合同复印件并加盖公章

2、提供项目负责人业绩说明材料，并经参选事务所加盖公章

3、营业执照复印件、参选保证金回执等资格审查要求提供的其他证明材料复印件加盖公章

4、执业资格证明材料，在税务师协会或财政部门备案登记并年检合格证明材料加盖公章

5、参选人需提供开户许可证或相关银行备案证明，以证明保证金从基本账户转出

**七、国家企业信息公示材料**